

ПРОТОКОЛ № 01/2024

общего собрания членов ЖСК «Фрунзенского райсовета»,
находящегося по адресу: город Иваново, улица Любимова, д.12

г. Иваново

26 мая 2024 г.

Вид собрания: общее собрание членов ЖСК.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная Место проведения общего собрания: г. Иваново, улица Любимова, д.12 Дата проведения общего собрания: с 13 мая 2024 по 26 мая 2024 года Очная часть собрания проводилась 13 мая 2024 года в 19 ч. 30 на площадке у 3 го подъезда многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: г. Иваново, улица Любимова, Д.12

Заочный этап голосования проводился с 21-00 13 мая 2024 года по 21-00 26 мая 2024 года (время московское)

Инициатор проведения общего собрания членов - председатель Правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» Верченко Наталья Ивановна

Вид, номер и дата государственной регистрации права: № 37:24:010358:2823-37/001/2017-4 от 21.02.2017 г., Протокол № 2 от 14.07.2022 г. заседания Правления ЖСК «Фрунзенского райсовета»

Председатель общего собрания: Верченко Наталья Ивановна Секретарь общего собрания: Аверина Валентина Ивановна

Лица, участвующие в подсчете голосов: Веретенникова Юлия Витальевна кв. 69, Назаров Дмитрий Евгеньевич кв.38, Вихарев Сергей Михайлович кв.78.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании членов ЖСК: Смирнова Ольга Сергеевна, Бунихина Елена Сергеевна общее количество 2 (два).

Место (адрес) хранения протокола № 01/2024 от «26» мая 2024 г.: г. Иваново, улица Любимова, д.12, кв.73

На дату проведения собрания общая площадь помещений собственников-членов ЖСК: 2572 кв.м.,
Общее число голосов: 2572 - что составляет **100%** голосов, 55 членов Общая площадь жилых помещений: 3553 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа членов товарищества.

В общем собрании приняли участие члены ЖСК «Фрунзенского райсовета» и их представители в количестве 33 человека, владеющие 1565,9 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 60,8 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание членов ЖСК правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы лиц, участвующих в подсчете результатов голосований.
3. Утверждение Годового отчета о деятельности правления за 2023 год.
4. Утверждение Заключения (отчета) ревизора (ревизионной комиссии) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.
5. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2023 год.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2024-2025 год.
7. Установление размера обязательных платежей и взносов на 2024 год.
8. Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ЖСК образовавшихся по итогам 2023 года

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая сообщила, что на основании п. 5 статьи 146 ЖК РФ общее собрание членов ведет председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их

отсутствия общее собрание ведет один из членов правления товарищества. Также необходимо выбрать секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания председателя правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» Верченко Наталью Ивановну, секретарем общего собрания Аверину Валенину Ивановну собственника кв. № 58.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1389,7	голосов 88,79 % от числа голосовавших
ПРОТИВ	101,2	голосов 6,46 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,5	голосов 1,94 % от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания председателя правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» Верченко Наталью Ивановну, секретарем общего собрания Аверину Валентину Ивановну собственника кв. № 58

2. По второму вопросу: Выборы лиц, участвующих в подсчете результатов голосований

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая предложила выбрать собственников кв. 69 Веретенникову Юлию Витальевну, кв. 39 Назарова Дмитрия Евгеньевича, кв. 78 Вихарева Сергея Михайловича - лицами, участвующими в подсчете результатов голосований.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Веретенникову Юлию Витальевну кв. 69, Назарова Дмитрия Евгеньевича кв.39, Вихарева Сергея Михайловича кв.78 для участия в подсчете результатов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1376	голосов 87,9 % от числа голосовавших
ПРОТИВ	101,2	голосов 6,46 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов 0 % от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лиц, участвующих в подсчете результатов голосования Выбрать Веретенникову Юлию Витальевну кв.69, Назарова Дмитрия Евгеньевича кв.39, Вихарева Сергея Михайловича кв.78

3. По третьему вопросу: Утверждение Годового отчета о деятельности правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» за 2023 год

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая представила собранию годовой отчет о деятельности Правления ЖСК «Фрунзенского райсовета».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Годовой отчета о деятельности правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» за 2023 год

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1286,9	голосов 82,2 % от числа голосовавших
ПРОТИВ	101,2	голосов 6,46 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	133,3	голосов 8,51 % от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Годовой отчет о деятельности правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» за 2023 год

4. По четвертому вопросу: Утверждение Заключения (отчета) ревизора (ревизионной комиссии) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Выступила ревизор Пелекишина Т.В Зачитала Отчет ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год. Замечаний по результатам проверки нет.

ПРЕДЛОЖЕНО: предложила утвердить Отчет.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1286,9	голосов 82,2 % от числа голосовавших
ПРОТИВ	101,2	голосов 6,46 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	133,3	голосов 8,51 % от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Заключение (отчет) ревизора (ревизионной комиссии) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

5. По Пятому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2024-2029 год.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая зачитала основные виды работ из плана содержания и ремонта общего имущества на 2024-2029 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2024-2029 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1331,3	голосов 85,06 % от числа голосовавших
ПРОТИВ	56,8	голосов 3,62 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	133,3	голосов 8,51 % от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2024-2029 год.

6. По шестому вопросу: Утверждение Сметы доходов и расходов на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая представила на рассмотрение собрания Смету, с учетом работ планируемых к проведению в 2024 году (прилагается).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету доходов и расходов на 2024 год

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1331,3	голосов	85,06	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	101,2	голосов	6,46	%от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	88,9	голосов	5,68	%от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Смету доходов и расходов на 2024 год.

7. По седьмому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая сообщила, что на основании составленной Сметы доходов и расходов на 2024 год были рассчитаны следующие размеры обязательных платежей и взносов на содержание и ремонт общего имущества ЖСК:

1. Содержание общего имущества -28,97 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01 июня 2024 года на основании Сметы доходов и расходов на 2024 год размеры обязательных платежей и взносов:

1. Содержание общего имущества – 28,97 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1345,3	голосов	85,96	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	176,1	голосов	11,25	% от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	44,5	голосов	2,84	% от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Установить с 01 июня 2024 года на основании Сметы доходов и расходов на 2024 год размеры обязательных платежей и взносов:

1. Содержание общего имущества – 28,97 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

8. По восьмому вопросу: Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ЖСК «Фрунзенского райсовета» образовавшихся по итогам 2023 года

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая сообщила, что в соответствии со ст.152 ЖК РФ «доход от хозяйственной деятельности товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные уставом товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества собственников жилья, предусмотренные настоящей главой и уставом товарищества». В результате хозяйственной (предпринимательской) деятельности ЖСК, не противоречащей уставу, ежегодно образуются доходы от сдачи общего имущества в аренду. С данных доходов уплачивается налог. Сумма чистой прибыли, оставшейся за минусом уплаты налогов, подлежит использованию по решению общего собрания членов ЖСК. Предложил направить доходы от хозяйственной деятельности ЖСК на содержание общего имущества МКД (для оплаты общих расходов) путем отнесения к средствам целевого финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отнести доходы от хозяйственной деятельности ЖСК «Фрунзенского райсовета», образовавшихся по итогам 2023 года, к средствам целевого финансирования и направить на содержание общего имущества МКД (для оплаты общих расходов).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	1509,1 голосов	96,4 % голосов от общего количества членов
«ПРОТИВ»	56,8 голосов	3,62 % голосов от общего количества членов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00 голосов	0,00 % голосов от общего количества членов

ПОСТАНОВИЛИ: Вопрос отнесения доходов от хозяйственной деятельности ЖСК «Фрунзенского райсовета» образовавшихся по итогам 2023 года членами ЖСК НЕ принят.

Приложение.

1. Реестр членов ЖСК на 5 (пяти) листах, в 1 (одном) экземпляре.
2. Сообщение о проведении общего собрания членов в многоквартирном доме на 2 (двух) листах в 1 (одном) экземпляре.
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания членов на 1 (одном) листе в 1 экз.
4. План содержания и ремонта общего имущества на 2022год на 1 (одном) листе в 1 (одном) экземпляре.
5. Смета доходов и расходов на 2024 год на 1 (листе) листе в 1 (одном) экземпляре.
6. Решения члена (бюллетени) на 33 (тридцать три) листа в 1 (одном) экземпляре.

Председатель общего собрания членов ЖСК _____

Верченко Н.И.

Секретарь общего собрания членов ЖСК _____

Аверина В.И.



Собственники, принимавшие участие в подсчете результатов голосования:

Квартира 69 _____ Веретенникова Ю.В.

Квартира 39 _____ Назаров Д.Е.

Квартира 78 _____ Вихарев С.М.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ЖСК «Фрунзенского райсовета»

«03» мая 2024 года

«13» мая 2024 года в 19 ч. 30 мин (время московское) на площадке у 3 подъезда многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: г. Иваново, улица Любимова, д.12 проводится общее собрание членов ЖСК «Фрунзенского райсовета».

Инициатор проведения общего собрания членов – председатель Правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» Верченко Наталья Ивановна

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Общее собрание членов ЖСК в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также передачи решений членов в установленный срок инициатору общего собрания в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания

Заочное голосование проводится в период 13 мая 2024 года по 26 мая 2024 года (время московское).

Решения (бюллетени) для голосования будут выданы членам лично на очной части собрания, либо после очной части собрания, путем опускания бюллетеня в почтовый ящик Вашей квартиры.

Решения (бюллетени) для голосования будут приниматься в период с 21-00 13 мая 2024 года по 21-00 26 мая 2024 года (время московское).

Место приема бюллетеней: г. Иваново, ул. Любимова, д. 12,

1й подъезд в ящик для писем в правление.

2й подъезд в почтовый ящик квартиры 38

3й подъезд в почтовый ящик квартиры 58

4й подъезд в почтовый ящик квартиры 73

После окончания заочного голосования будет проведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Подсчет голосов состоится в 21-00 26 мая 2024 года в кв. 73 по адресу: г. Иваново, ул. Любимова, д. 12

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы лиц, участвующих в подсчете результатов голосований.
3. Утверждение Годового отчета о деятельности правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» за 2023 год.
4. Утверждение заключения (отчета) ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год.

5. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2024-2029 год.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2024 и 2025 год.
7. Установление размера обязательных платежей и взносов на 2024 и 2025 год.
8. Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ЖСК «Фрунзенского райсовета» образовавшихся по итогам 2023 года

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания членов Вы можете у Верченко Натальи Ивановны, в квартире № 73.




Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на *лечении*.

Инициатор проведения общего собрания





Верченко Н.И.


Акт
размещения сообщения о проведении общего собрания членов ЖСК «Фрунзенского райсовета» в многоквартирном доме по адресу: город Иваново, улица Любимова, д.12

Мы, Верченко  (собственник кв. 73),
Вихарев  (собственник кв. 78),
Аверина  (собственник кв. 58),

фиксируем факт размещения сообщения о проведении общего собрания членов ЖСК «Фрунзенского райсовета» в многоквартирном доме по адресу: город Иваново, улица Любимова, д.12 в доступном для всех собственников помещений месте (на досках объявлений, расположенных на первых этажах подъездов №№ 1-4), проводимом в очно-заочной форме в период с 29 апреля 2024 по 13 мая 2024 г.

 / Верченко И.И. 03.05.2024 г.
Подпись / ФИО

 / Вихарев С.У. 03.05.2024 г.
Подпись / ФИО

 / Аверина В.И. 03.05.2024 г.
Подпись / ФИО