

ЖСК Фрунзенского райсовета	Регламент	Р.01-2014
Организация работ по установке и регистрации индивидуальных приборов учета воды		Редакция 1
		Введен в действие: 08.04.2014
		Годен до:

**РЕГЛАМЕНТ  
Р.01-2014**

**НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ЖСК Фрунзенского райсовета**

**ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО УСТАНОВКЕ И РЕГИСТРАЦИИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ  
ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ**

Экз. № 1

Учетный

Неучтенный

Разработал:	Председатель ЖСК	Назаров Д.Е.	<i>Д.Е. Назаров</i>	29.03	Лист 1
Согласовал:		Смирнова С.В.	<i>С.В. Смирнова</i>	30.03	
		Кораблева А.А.	<i>А.А. Кораблева</i>	30.03	Листов 13
		Чайкина Н.В.	<i>Н.В. Чайкина</i>	30.03	
Утверждено протоколом заседания Правления № 17002/14 от 07.04.14.	Председатель ЖСК	Назаров Д.Е.	<i>Д.Е. Назаров</i>	07.04.14	



Регламент	Р. 01-2014
Организация работ по установке и регистрации индивидуальных приборов учета воды	Редакция 1

	Стр.
1. Область применения	2
2. Обозначения и сокращения	2
3. Общие положения	2
4. Контроль и ответственность	3
5. Порядок оформления работ	3
6. Порядок регистрации счетчиков	3
7. Порядок расчетов за услуги водоснабжения	4
8. Порядок снятия счетчиков с регистрации	5
9. Порядок оформления Регламента	5
10. Порядок внесения изменений	6
Лист ознакомления	7
Лист регистрации изменений	8
Приложение 1. Акт установки (замены) счетчика воды	9
Приложение 2. Форма заявления на регистрацию счетчика в связи с заменой/установкой	10
Приложение 3. Форма заявления на повторную регистрацию счетчика	10
Приложение 4. Форма акта регистрации счетчика воды	11
Приложение 5. Форма счета-извещения на оплату коммунальных платежей	12
Приложение 6. Виды пломб, устанавливаемых на резьбовых соединениях	13

### **1. Область применения**

Настоящий Регламент устанавливает порядок организации работ по установке и регистрации индивидуальных приборов учета ресурсов, наличие которых обусловлено Жилищным Кодексом, Федеральным законом №261-ФЗ от 23.11.2009г, а также уточняет порядок предоставления коммунальных услуг в отдельно взятом Доме в рамках выполнения Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 и Постановления региональной службы по тарифам Ивановской области № 586-н/1.

Работы по данному Регламенту выполняются должностными и физическими лицами, указанными в данном Регламенте.

### **2. Обозначения и сокращения**

ЖСК	жилищно-строительный кооператив Фрунзенского райсовета
Дом	кооперативный дом по адресу ул.Любимова д.12
ЖК	Жилищный кодекс
Абонент	физическое лицо, проживающее в отдельной квартире по адресу нахождения Дома
Счетчик	индивидуальный прибор учета воды

Регламент	Р. 01-2014
Организация работ по установке и регистрации индивидуальных приборов учета воды	Редакция 1

### **3. Общие положения**

3.1. Настоящий Регламент определяет общие правила организации работ по установке, оформлению и регистрации счетчиков, а также основные принципы расчета коммунальных услуг, предоставляемых с их учетом.

3.2. Регламент должны знать и использовать в своей работе должностные лица ЖСК и абоненты, участвующие в проведении данных мероприятий.

3.3. Выполнение регламента считается для всех абонентов определяющим при планировании регламентных работ по обслуживанию систем водоснабжения.

### **4. Контроль и ответственность**

4.1. Контроль за соблюдением требований Регламента возлагается на председателя правления ЖСК.

4.2. При выявлении нарушений в соблюдении требований Регламента должностные лица и абоненты проводят мероприятия по устранению данных нарушений.

4.3. Ответственность за беспрепятственное получение должностными лицами ЖСК достоверной информации о состоянии и показаниях счетчика, а также за сохранность пломб, состояние счетчика и резьбовых соединений несет абонент.

4.4. Все спорные вопросы с подрядными организациями регулируются путем переговоров согласно заключенным договорам.

### **5. Порядок оформления работ**

5.1. Установка счетчика производится специалистом соответствующей квалификации.

5.2. Замена счетчика начинается с оформления акта замены/установки (Прил.1.)

Бланк акта следует получить в Правлении ЖСК.

При получении бланка представителем ЖСК проводится начальный визуальный осмотр счетчика и записываются его текущие показания. При выполнении работ сантехниками ЖСК, которые располагают бланками актов, оформление производится в процессе выполнения работ без начального осмотра.

В бланке указываются модель демонтируемого прибора, его заводской номер и текущие показания.

5.3. После работ по монтажу/замене в акт заносятся начальные показания заново установленного прибора.

5.4. Акт разделяется на две части. Часть «А», вместе с оформленным заявлением на регистрацию счетчика (приложение 2), сдается в Правление. Часть «Б» остается у абонента.

5.5. При ведении абонентом ремонтных или регламентных работ, связанных с демонтажом пломб, абоненту следует в письменной форме известить председателя правления или лиц им уполномоченных, о характере и сроках ведения работ. Только при наличии такого извещения, завизированного в ЖСК, принимается решение о сохранении регистрации и установке новых пломб.

Регламент	Р. 01-2014
Организация работ по установке и регистрации индивидуальных приборов учета воды	Редакция 1

## **6. Порядок регистрации счетчиков**

6.1. Регистрация приборов учета производится на основании письменного заявления абонента (приложения 2 и 3).

6.2. Регистрации подлежат только исправные счетчики, у которых не истек срок поверки в пределах установленного заводом-изготовителем, и зафиксированного в паспорте, среднего срока службы. Ответственность за хранение документации на счетчик возлагается на абонента.

6.3. Регистрация производится в срок, не превышающий календарного месяца со дня подачи заявки.

6.4. Регистрация включает:

- а) установку пломб на резьбовых соединениях счетчика. При наличии возможности пломбируется также фильтр грубой очистки. Виды пломб отражены в Приложении 6;
- б) оформление акта допуска счетчика к эксплуатации (Приложение 4) в двух экземплярах, один из которых остается у абонента, другой поступает в архив ЖСК;
- в) отметку в паспорте на счетчик о вводе его в эксплуатацию;
- г) внесение счетчика в базу данных.

6.5. Повторная, равно как неоднократная регистрация, возможна на основании заявления (приложение 3).

Для ведения регламентных работ абоненту устанавливается максимальный расход антимагнитных пломб или наклеек, оплачиваемых ЖСК в количестве две штуки на один календарный год.

При повторной регистрации рассматриваются основания, при которых счетчик был снят с регистрации, и принимается решение о возможности взимания стоимости пломб. Решение принимается комиссией из трех членов правления и оформляется письменно. Решение доводится до абонента через почтовый ящик.

Оплата стоимости пломб производится абонентом на счет ЖСК через Сбербанк по отдельной квитанции или их стоимость может включаться в счет-извещение по оплате коммунальных платежей (Приложение 5).

6.6. При ведении абонентом ремонтных или регламентных работ, связанных с демонтажом пломб, абоненту следует в письменной форме известить председателя правления или уполномоченных им лиц о характере и сроках ведения работ. Только при наличии такого извещения, завизированного в ЖСК, принимается решение о сохранении регистрации счетчика и продолжении расчетов, исходя из положений п. 7.4.

## **7. Порядок расчетов за услуги водоснабжения**

7.1. Расчет платы за услуги водоснабжения производится на основании достоверных данных о состоянии и показаниях зарегистрированных счетчиков.

7.2. Получение достоверных данных происходит в период с 25 по последнее число каждого месяца.

Регламент	Р. 01-2014
Организация работ по установке и регистрации индивидуальных приборов учета воды	Редакция 1

7.3. Достоверные данные снимаются должностными лицами ЖСК или лицами с делегированными правами по распоряжению председателя ЖСК. О составе комиссий абоненты оповещаются заблаговременно.

7.4. Достоверные данные о показаниях зарегистрированных счетчиков поступают для обработки в бухгалтерию ЖСК, где на их основании оформляется счет-извещение по оплате коммунальных платежей (Приложение 5).

7.5. Оплата счета-извещения производится через Сбербанк.

7.6. В квитанцию по оплате вносятся суммарные показания счетчика, а также показания старого и нового счетчика если происходила его замена.

7.7. При отсутствии приборов учета расхода воды, равно как при наличии незарегистрированных в ЖСК счетчиков, расчет за услуги водоснабжения и водоотведения производится исходя из положений Федерального закона №261-ФЗ от 23 ноября 2009г. и ЖК Российской Федерации на основании нормативов, установленных постановлениями Региональной службы по тарифам Ивановской области для Ивановского региона.

7.8. В течение времени до регистрации счетчика расчет платы за услуги водоснабжения ведется исходя из положений, изложенных в п.7.7. настоящего Регламента.

## **8. Порядок снятия счетчиков с регистрации**

8.1. Счетчик автоматически снимается с регистрации в случае:

- а) обнаружения механических повреждений счетчика, в том числе счетного механизма;
- б) отсутствия достоверных данных о состоянии и показаниях счетчика за период более двух календарных месяцев;
- в) нарушения целостности пломб, установленных на счетчике и резьбовых соединениях.
- г) растворение сигнального кольца индикатора магниточувствительной пломбы MAGGLAS, что однозначно трактуется как последствия воздействия магнитами на счетчик с целью вывода из строя счетного механизма.
- д) обнаружения на счетчике механических устройств и других помех, мешающих нормальному функционированию счетного механизма;
- е) по истечении сроков плановой поверки;
- ж) по истечении среднего срока службы счетчика, установленного заводом-изготовителем;

8.2. О снятии счетчика с учета абонент предупреждается по факту извещением через почтовый ящик.

## **9. Порядок оформления Регламента**

9.1. Контрольный экземпляр Регламента, утвержденный председателем правления, хранится в архиве ЖСК. Электронная версия документа выкладывается на сайт <http://lubimova12.my1.ru/>

Регламент	Р. 01-2014
Организация работ по установке и регистрации индивидуальных приборов учета воды	Редакция 1

9.2. Реестр зарегистрированных счетчиков ведется председателем правления или лицом, им назначенным.

9.3. Копия Регламента находится у каждого члена правления ЖСК.

9.4. Запрос информации о регистрации, а также рассылка информации производится через почтовый ящик председателя правления, равнозначно по email: lubimova.dom12@gmail.com

#### **10. Порядок внесения изменений**

10.1. Право внесения изменений в настоящий Регламент предоставляется только ее разработчикам по собственной инициативе или по инициативе абонентов по предварительному заявлению с подачей извещения об изменении, утвержденного правлением ЖСК.

10.2. Изменения вносятся путем пересмотра Регламента.







ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложение 1.

**АКТ УСТАНОВКИ (ЗАМЕНЫ) СЧЕТЧИКА ВОДЫ**

Адрес: ул. Любимова д.12 кв. \_\_\_\_  
 Место: \_\_\_\_\_

А

Данные	Заменяемый (старый) счетчик	Вновь устанавливаемый счетчик
Тип		
Заводской №		
Год выпуска		
Показания:		
Дата установки		

Название организации проводившей замену: \_\_\_\_\_

Подпись лица проводившего установку (замену): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п.

Часть «А» с оформленным заявлением на пломбирование сдается в Правление ЖСК

---

**АКТ УСТАНОВКИ (ЗАМЕНЫ) СЧЕТЧИКА ВОДЫ**

Адрес: ул. Любимова д.12 кв. \_\_\_\_  
 Место: \_\_\_\_\_

Б

Данные	Заменяемый (старый) счетчик	Вновь устанавливаемый счетчик
Тип		
Заводской №		
Год выпуска		
Показания:		
Дата установки		

Название организации проводившей замену: \_\_\_\_\_

Подпись лица проводившего установку (замену): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п.

Часть «Б» остается у абонента

Регламент	Р. 01-2014
Организация работ по установке и регистрации индивидуальных приборов учета воды	Редакция 1

Приложение 2.

**Форма заявления на регистрацию счетчика в связи с заменой/установкой**

<p>В Правление ЖСК Фрунзенского райсовета</p> <p>от _____</p> <p>проживающего(проживающей) по адресу: ул. Любимова д.12 кв. _____</p> <p>заявление</p> <p>В связи с установкой новых приборов учета воды, прошу провести их осмотр и регистрацию. Готов (готова) предоставить беспрепятственный доступ к местам их установки.</p> <p>_____/_____/_____ «_____» _____ 201__ г.</p>
---

Приложение 3.

**Форма заявления на повторную регистрацию счетчика**

<p>В Правление ЖСК Фрунзенского райсовета</p> <p>от _____</p> <p>проживающего(проживающей) по адресу: ул. Любимова д.12 кв. _____</p> <p>заявление</p> <p>В связи со снятием с регистрации в занимаемой мной квартире приборов учета воды по причине: _____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(указать причину снятия прибора с регистрации)</p> <p>прошу провести их осмотр и повторную регистрацию.</p> <p>К настоящему моменту приборы исправны и поверены. Готов (готова) предоставить беспрепятственный доступ к местам их установки.</p> <p>_____/_____/_____ «_____» _____ 201__ г.</p>
--

Регламент	Р. 01-2014
Организация работ по установке и регистрации индивидуальных приборов учета воды	Редакция 1

Приложение 4.

**Форма акта допуска счетчика к эксплуатации**

<i>ЖСК Фрунзенского райсовета г. Иваново ул. Любимова дом 12</i>	
<b>Акт допуска счетчика воды к эксплуатации</b>	
Абонент _____	
Квартира _____	
Тип счетчика _____	Заводской № _____
Дата выпуска _____	Дата поверки _____
Межповерочный интервал _____	
Показания счетчика _____	
Наличие внешних повреждений на счетчике _____	
Количество проживающих: _____	
<b>Установлена пломба</b> _____	
<b>Места установки пломб</b> _____	
С правилами обращения опечатанными приборами учета ознакомлен, представленная в акте информация достоверна:	
Абонент _____ / _____ /	МП
Представитель ЖСК Фрунзенского райсовета _____ / _____ /	
« _____ » _____ 201 ____ г.	

**Форма счета-извещения на оплату коммунальных платежей**

Приложение 5.

**Счет-извещение за ТО и коммун.услуги**

Получатель ЖСК Фрунзенского райсовета

Р/с 40702810817020190088

Банк Ивановское ОСБ №8639 г.Иваново

Л/счет	38	ФИО	Назарова Л.А.	Адрес	ул. Любимова д. 12 кв.38
--------	----	-----	---------------	-------	--------------------------

Проживает 2 Площадь 30,5

Остаток (долг на 28 января 2014) 3156,06

Начислено за январь 2014 3545,97

К оплате 6702,03

**Показания счетчика х/воды**

Предыдущие	Текущие
1306	1343

**Дата поверки счетчика х/воды 01.12.2015**

Вид платежа	Кол-во	Тариф	Начислено	Перерасчет	Итого
Отопление		55,15	1682,08		1682,08
Газ		195,60	391,2		391,20
Вывоз ТБО		2,28	69,54		69,54
Хол.вода	37	25,29	935,73	13,73	949,46
ВДГО (0,22 руб. за кв.м +35,60)		0,22	42,31		42,31
Эл.энергия ОДН		0,44	13,42		13,42
Обслуживание теплового счетчика		0,43	13,12		13,12
Зар.плата работников ЖСК		5,63	171,72		171,72
Начисления на зар.плату		1,7	51,85		51,85
Дымоход		0,24	7,32		7,32
Кап.ремонт		3,00	91,5		91,50
Услуги банка		0,33	10,07		10,07
0			0,00		0,00
Комиссия банка 1,5%			52,40		52,40
<b>ИТОГО</b>			<b>3532,24</b>	<b>13,73</b>	<b>3545,97</b>

**Виды пломб, устанавливаемых на резьбовых соединениях**

Приложение 6.



Рис.1 Пломба с антимагнитным индикатором MAGGLAZ в рабочем состоянии.



Рис.2 Свинцовая пломба ЖСК аверс и реверс.