

Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации:

1. Ремонт стен и фасадов включает в себя следующие виды работ:
 - ✓ утепление фасадов, цоколей;
 - ✓ замена оконных рам на энергоэффективные шумоизоляционные стеклопакеты;
 - ✓ устройство козырьков над входами в подъезды и подвалы;
 - ✓ ремонт фасадов, цоколей;
 - ✓ ремонт отмостки;
2. Ремонт фундаментов и подвалов включает в себя следующие виды работ:
 - ✓ ремонт фундаментов;
 - ✓ ремонт приямков, входов в подвалы;
 - ✓ герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания;
3. Ремонт кровли и чердачных помещений включает в себя следующие виды работ:
 - ✓ замена или ремонт кровельного покрытия;
 - ✓ восстановление температурно-влажностного режима;
 - ✓ ремонт, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции;
 - ✓ ремонт или замена кровли на козырьках входных групп;
 - ✓ вынос металлических свесов кровли и её надежное крепление;
 - ✓ замена или ремонт парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления.
4. Ремонт лестниц включает в себя следующие виды работ:
 - ✓ ремонт ступеней;
 - ✓ замена или ремонт ограждений, ограждающих экранов лестничных маршей и площадок.
5. Ремонт дверных заполнений и входных площадок включает в себя следующие виды работ:
 - ✓ ремонт или замена входных дверей в подъезды, (с установкой доводчиков, упоров);
 - ✓ ремонт или замена дверей тамбуров, лестничных клеток;
 - ✓ ремонт или замена дверных заполнений выходов на кровлю на утепленные, огнестойкие, противопожарные;
 - ✓ ремонт или замена дверей в подвалы, техподполья на металлические, утепленные;
 - ✓ ремонт, частичная замена и (или)укрепление входной площадки;
 - ✓ замена, ремонт или выполнение освещения.
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем включает в себя следующие виды работ:
 - 6.1. Центральное отопление:
 - ✓ ремонт, замена трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам;
 - ✓ установка отопительных приборов со встроенными или пристроенными автоматическими терморегуляторами;
 - ✓ установка запорной арматуры.
 - 6.2. Холодное и горячее водоснабжение:
 - ✓ ремонт, замена трубопроводов, относящихся к общедомовым инженерным системам;
 - ✓ установка запорной арматуры;
 - ✓ устройство бытового пожарного крана со шлангом на трубопроводе холодной воды в квартирах;

- ✓ замена трубной разводки.
- 6.3. Канализация и водопровод:
 - ✓ ремонт или замена трубопроводов;
 - ✓ замена канализационных лежаков к сантехприборам.
- 6.4. Электрооборудование:
 - ✓ замена внутридомовых питающих магистралей, магистралей стояков и групповых сетей освещения;
 - ✓ ремонт (замена) вводно-распределительных устройств, домовых, подъездных и этажных электрощитов;
 - ✓ замена общедомового освещения.
- 7. Внутренняя отделка включает в себя следующие виды работ:
 - ✓ восстановительный ремонт жилых помещений и мест общего пользования квартир в зоне замены инженерных систем и сантехприборов, в случае нарушения отделки помещений при прокладке трубопроводов и замене сантехприборов (около 10% отделки потолков, стен, полов),
 - ✓ ремонт помещений общей долевой собственности, в том числе лестничных клеток;
- 8. Прочие работы включают в себя комплексное благоустройство дворовой территории (при необходимости) в том числе:
 - ✓ устройство и ремонт ограждений придомовой территории;
 - ✓ ремонт дорог придомовой территории;
 - ✓ ремонт контейнерной площадки для сбора мусора.

Приложение № 2

Сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЖСК Фрунзенского райсовета.

1. Капитальный ремонт инженерных сетей 2016г
2. Капитальный ремонт крыши 2024 г
3. Капитальный ремонт фасада 2041г
4. Капитальный ремонт подвальных помещений 2043 г
5. Капитальный ремонт фундамента 2043г