

## ДОГОВОР

### на оказание услуг № 345

г. Иваново

«05» Октября 2022г.

**Жилищно-строительный кооператив "Фрунзенского райсовета"**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя ЖСК Верченко Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СТК»** в лице директора Зорина Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с действующим гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации, а также иными действующими нормативными правовыми актами РФ в том числе:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

- Постановлением Госстроя Российской Федерации от «27» сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- «Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации» от 18.06.2003 года;

- другими нормативно-техническими документами.

1.2. Обслуживаемая площадь многоквартирного дома (общая жилая площадь МКД) – это суммарная площадь помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности.

#### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по указанию Заказчика выполнять работы по уборке подъездов, относящихся к местам общего пользования, а Заказчик обязан оплачивать эти работы.

Перечень услуг указаны в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Адреса, указаны в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему договору. Исполнитель несет ответственность за действия третьего лица, выполняющего работы по настоящему договору, как за свои собственные.

2.3. Исполнитель обязан приступить к выполнению обязательств по настоящему договору «06» Октября 2022г.

2.4. Исполнитель выполняет работы, предусмотренные п. 2 настоящего договора с использованием необходимых технических средств, принадлежащих Исполнителю и Заказчику.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Допускать представителей Исполнителя на территорию Объекта для выполнения им обязательств по настоящему Договору.

3.1.2. Принять услуги, оказанные Исполнителем в течение трёх суток с момента получения Акта сдачи – приёмки услуг и подписать его.

3.1.3. Назначить своего представителя, с которым Исполнитель осуществляет непосредственную работу по оказанию услуг.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков по качеству оказываемых услуг.

3.2.2. В течение всего периода действия Договора следить за полнотой и качеством выполнения оказываемых услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Исполнитель несет ответственность за полноту и качество выполняемых услуг.

3.3.2. Обеспечить соблюдение своими работниками правил внутреннего трудового распорядка, установленного на Объекте, правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности. Обеспечить соблюдение своими работниками санитарно-гигиенических норм. Осуществлять контроль дисциплины труда своих работников в процессе выполнения работ по настоящему Договору.

3.3.3. Назначить своего представителя на месте оказания услуг, который будет осуществлять производственный контроль качества услуг, выполнения необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, а также принимать оперативные решения по всем вопросам, возникающим у представителя Заказчика в ходе контроля над услугами.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Выбрать любые средства и методы исполнения услуг, не противоречащие законодательству и положениям настоящего Договора.

3.4.2. Требовать возмещение убытков, понесённых в результате нарушения Заказчиком обязательств по платежам, и иных убытков, понесённых Исполнителем вследствие невыполнения (ненадлежащего выполнения) Заказчиком условий настоящего Договора.

3.4.3. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения не зависящих от него обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов оказываемых услуг или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение одних суток после приостановления оказания услуг.

#### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 10800 (Десять тысяч восемьсот рублей). Данная статья услуг является договорной.

4.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение трех дней со дня подписания акта выполненных работ.

#### **5. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Срок действия настоящего Договора определяется с «06» Октября 2022 г. по «31» декабря 2022 г., но в любом случае, до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

5.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях на следующий срок, если ни одна из Сторон не предупредила о расторжении или изменении Договора за 30 дней до окончания срока действия Договора.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги с надлежащим качеством.

6.2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ:

6.3. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное

неиспользование другой стороной своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы. Таких как: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после заключения Договора.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

Жилищно-строительный  
кооператив " Фрунзенского  
райсовета "

Юридический адрес: 153040, г.

Иваново, ул.Любимова, д.12

ИНН/КПП 3728015304/370201001

Р/с 40703810917000000262 в

Отделении №8639 ПАО Сбербанк России

в г. Иваново

к/с 30101810000000000608

БИК 042406608

Тел. 8-980-733-07-50

### Исполнитель:

Общество с ограниченной  
ответственностью

«СТК» (ООО «СТК»)

153012, Российская Федерация, г. Иваново, ул.

Третьего Интернационала д.42, кв. 16

ИНН/КПП 3702184280/370201001

ОГРН 1173702018874

Р/сч 40702810617000009001

В ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО

СБЕРБАНК

БИК 042406608

тел. (4932) 204-000

261-928

моб. 8-910-683-31-11

8-903-889-56-89

/Верченко Н.И./



/Зорин Е.В./

**Приложение № 1**

к договору оказания услуг №345 от «05» Октября 2022 г.

**«ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ»**

1. Осуществление организации своей деятельности по уборке лестничных площадок МКД, текущее и перспективное планирование такой деятельности;
  - 1.1. Подметание лестничных площадок и маршей – 2 раза в неделю;
  - 1.2. Мытье лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю ;
  - 1.3. Мытье окон – 1 раз в год;
  - 1.4. Влажная протирка стен, дверей, отопительных приборов , обметание пыли с потолков – 1 раз в год;
  - 1.5. Влажная протирка подоконников, перил-верхняя часть и почтовых ящиков– 1 раз в неделю;
  - 1.6. Определение необходимых для работы уборщиков лестничных площадок МКД, хозяйственных инструментов и материалов;
  - 1.7. Формирование заданий по определению объема работ в целях достижения наиболее благоприятного и полного результата исполнения предмета договора.
- Все работы производятся вне зависимости от времени года и погодных условий.

**Заказчик:**

**Жилищно-строительный кооператив " Фрунзенского райсовета "**

**Юридический адрес:** 153040, г. Иваново, ул.Любимова, д.12  
**ИНН/КПП** 3728015304/370201001

**Р/с** 40703810917000000262 в Отделении №8639 ПАО Сбербанк России в г. Иваново  
**к/с** 30101810000000000608  
**БИК** 042406608  
**Тел.** 8-980-733-07-50

**Исполнитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «СТК» (ООО «СТК»)**

153012, Российская Федерация, г. Иваново, ул. Третьего Интернационала д. 42, кв. 16  
**ИНН/КПП** 3702184280/370201001

**ОГРН** 1173702018874  
**Р/сч** 40702810617000009001  
**В ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК**  
**БИК** 042406608  
тел. (4932) 204-000  
261-928  
моб. 8-910-683-31-11  
8-903-889-56-89



**/Верченко Н.И./**



**/Зорин Е.В./**

Приложение № 2

к договору оказания услуг №345 от «05»Октября 2022 г.

«ПЕРЕЧЕНЬ МКД»

№	Адрес
1	Г.Иваново ул.Любимова д.12

**Заказчик:**

Жилищно-строительный  
кооператив " Фрунзенского  
райсовета "  
Юридический адрес: 153040, г.  
Иваново, ул.Любимова, д.12  
ИНН/КПП 3728015304/370201001

Р/с 40703810917000000262 в  
Отделении №8639 ПАО Сбербанк  
России в г. Иваново  
к/с 30101810000000000608  
БИК 042406608  
Тел. 8-980-733-07-50

/Верченко Н.И./



**Исполнитель:**

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СТК» (ООО «СТК»)  
153012, Российская Федерация, г. Иваново,  
ул. Третьего Интернационала д. 42, кв. 16  
ИНН/КПП 3702184280/370201001  
ОГРН 1173702018874  
Р/сч 40702810617000009001  
В ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО  
СБЕРБАНК  
БИК 042406608  
тел. (4932) 204-000  
261-928  
моб. 8-910-683-31-11  
8-903-889-56-89

/Зорин Е.В./

