

ДОГОВОР № 4/д

г. Иваново

«10» января 2017 г.

ЖСК «Фрунзенского райсовета» в лице председателя **Назарова Дмитрия Евгеньевича**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «Прометей»** в лице директора **Жаворонкова Александра Юрьевича**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по периодическому обследованию вентиляционных каналов и дымоходов в газифицированных помещениях многоквартирного жилого дома по адресу: **г.Иваново, ул.Любимова, д.12.**

1.2. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.1.1. работы, услуги, в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

1.3. Периодичность выполнения работ определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования».

1.4. Работы производятся в соответствии с графиком, являющимся Приложением к настоящему договору.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет **90 руб. (Девяносто рублей)** с квартиры при каждом обследовании, НДС не облагается. Общее количество квартир **-80.**

2.2. «Исполнитель» оставляет за собой право изменять тарифы на оказываемые услуги в связи с изменением налогового законодательства, инфляцией, ростом цен и с другими обстоятельствами, непредвиденных на момент заключения настоящего договора с обязательным своевременным уведомлением «Заказчика».

2.3. Расчет за выполненные работы производится «Заказчиком» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» на основании акта приемки выполненных работ и счета Исполнителя в течение 10 (десяти) календарных дней.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. «Исполнитель» обязуется:

3.1.1. Направлять в адрес Заказчика информацию о плановой проверке дымоходов и вентиляционных каналов не менее, чем за 5 (пять) дней до ее начала.

3.1.2. Производить проверку дымоходов и вентканалов на наличие тяги с надлежащим качеством в соответствии с действующими нормативными документами в соответствии с графиком (Приложение №1).

3.1.3. Выдать Заказчику в 3-х дневный срок по результатам проверки акты установленной формы с указанием номеров квартир, по которым произведена проверка вентканалов.

3.1.4. При невозможности предоставления доступа во все подлежащие проверке помещения на запланированную дату проведения проверки, назначить (по согласованию Сторон) повторно дату проведения проверки указанных помещений

3.1.5. При обнаружении непригодности дымовых и вентиляционных каналов к использованию незамедлительно составить акт и направлять его Заказчику для принятия мер к отключению газоиспользующего оборудования.

3.1.6. Сотрудник, производящий проверку дымовых и вентиляционных каналов, имеет право не заходить в квартиру к проживающим, находящимся в алкогольном или ином опьянении, ведущим себя неадекватно и/или агрессивно, а также в случаях, если в квартирах находятся несовершеннолетние дети без взрослых.

3.1.7. Исполнитель вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору при непогашении Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ в течение 30 (тридцать) календарных дней с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика и Службу ГосЖилИнспекции Ивановской области.

3.2. «Заказчик» обязуется:

3.2.1. При получении информации о предстоящей проверке обеспечить не менее чем за 3 (три) дня надлежащее уведомление проживающих, квартиросъемщиков и владельцев квартир о дне проведения плановой проверки дымоходов и вентканалов.

3.2.2. Направить своего представителя для участия в плановой проверке дымовых и вентиляционных каналов, обеспечить доступ представителей Исполнителя к месту проверки и оказывать содействие при проведении ими регламентных работ и выполнению своих обязательств по договору.

3.2.3. Принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Соблюдать требуемую Правилами периодичность проверки состояния дымоходов и вентканалов.

3.2.5. Разрабатывать и согласовывать с Исполнителем графики по периодической проверке дымоходов и вентканалов.

3.2.6. Содержать в надлежащем состоянии места нахождения дымоходов и вентканалов, содержать в исправном состоянии оголовки дымоходов и вентканалов, своевременно производить их очистку и ремонт. (Не реже одного раза в месяц (зимнее время) производить осмотр оголовков дымоходов и вентканалов для предотвращения их обмерзания и закупорки).

3.2.7. Не допускать (не производить) переоборудования, перепланировки систем вентиляции и дымоудаления. При проведении жильцами согласованной с соответствующими органами перепланировки квартир производить обязательный контроль целостности дымовых и вентиляционных каналов.

3.2.8. Выполнять рекомендации Исполнителя по правильной эксплуатации вентканалов и дымоходов. Своевременно устранять замечания, выявленные Исполнителем при периодическом обследовании дымовых и вентиляционных каналов.

4. Прочие условия договора.

4.1. «Исполнитель» не несет ответственности за негативные последствия и причинение вреда проживающим, квартиросъемщикам, владельцам квартир и находящихся в этих квартирах гражданам в случае переоборудования, перепланировки ими систем дымоходов и вентиляционных каналов, произведенных после плановой проверки, а также их умышленного повреждения или закупорки.

4.2. Проведение внеплановых работ по проверке вентиляционных каналов в связи с ремонтом, пуском в эксплуатацию и прочими основаниями оформляется и оплачивается «Заказчиком» по отдельному соглашению.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные двусторонними соглашениями, являются неотъемлемой частью Договора.

4.4. Претензии по выполненным работам не принимаются после подписания акта приемки.

4.5. Споры по заключению, изменению, расторжению и исполнению договора, рассматриваются сторонами путем переговоров, в случае не достижения соглашения споры передаются на рассмотрение арбитражного суда.

5. Срок действия договора и порядок его расторжения.

5.1. Договор вступает в силу с момента заключения договора и действует до 31.12.2017 года.

5.2. Договор, может быть, расторгнут каждой из Сторон досрочно с письменным предупреждением другой Стороны за один месяц, при этом Заказчик обязан выплатить стоимость выполненных и принятых работ, оказанных услуг, а Исполнитель в случае претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг устранить выявленные недостатки до расторжения Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение Сторонами исполнения обязательств по настоящему договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый день просрочки. При этом право на ее получение возникает после того, как будет выставлена претензия с обоснованным расчетом пеней, а должник признает их, либо после того, как суд вынесет решение присудить пени должнику в случае, если претензия выставлялась и должником не признавалась.

6.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от надлежащего исполнения своих обязательств.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действуют лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.


8. Адреса и реквизиты сторон.

«Исполнитель»: ООО «Прометей» ИНН – 3719005010 КПП - 371901001
153003, г. Иваново, ул.Н.-Икрянистовой, 6, оф.610 тел. 38-79-71, факс38-79-72
P/счет 40702810200000000640 в АКБ «Кранбанк» (ЗАО) г. Иваново
БИК 042406738 Кор. Счет 30101810200000000738
Юридич. адрес: 155550, Ив.обл, г. Приволжск, ул. Волгореченская, 2

«Заказчик»: ЖСК «Фрунзенского райсовета»
ИНН 3728015304 КПП 370201001 ОГРН 1033700110905
153040, г. Иваново ул.Любимова, д. 12 кв.38
р/с 40703810917000000262 Ивановское отделение №8639 ПАО Сбербанк России
БИК 042406608 к/с 30101810000000000608
Тел. (4932) 54-10-90, эл. адрес lubimova.dom12@gmail.com

Приложение 1: График периодического обследования вентиляционных каналов и дымоходов



ЗАКАЗЧИК»
Председатель
ЖСК «Фрунзенского райсовета»

(подпись) (Назаров Д.Е.)
М. П.




«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
ООО «Прометей»

(подпись) (Жаворонков А.Ю.)
М. П.

«Утверждаю»

Председатель ЖСК «Фрунзенского райсовета»

 Назаров Д.Е.
« 10 » января 2017 г.



«Утверждено»
Директор ООО «Прометей»


 А.Ю. Жаворонков
_____ 2017 г.

График периодического обследования

вентиляционных каналов и дымоходов в газифицированных помещениях жилого многоквартирного дома
по адресу: г.Иваново, ул.Любимова, д.12

Вид работ	2017г.											
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Обследование дымоходов и вентиляционных каналов		X				X				X		

Составил:

Инженер ООО «Прометей»

 Большаков М.П.