

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Иваново ул. Любимова д.12.

город Иваново

17 ноября 2019г.

Место проведения: г.Иваново ул.Любимова д.12 кв.38.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения:

Дата начала приема бюллетеней 25 октября 2019г.

Дата окончания приема бюллетеней 13 ноября 2019г.

Инициатор собрания: председатель правления ЖСК Назаров Дмитрий Евгеньевич

Председатель собрания: Назаров Дмитрий Евгеньевич

Место хранения материалов: ул. Любимова, д.12, кв.38.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее ЖК РФ) количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме и определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Иваново, ул.Любимова д.12 собственники владеют 3554 кв.м всех жилых помещений в доме, что соответствует 3554 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

Согласно протокола заседания счетной комиссии от 17 ноября 2019 (Приложение 1), в общем собрании приняли участие 90 собственников жилых помещений, обладающие голосами (долями в общей собственности). Суммарное количество голосов собственников составило 3181,2, соответственно 89,51%. от общего количества. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня согласно ст.45 и ст. 117 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии
3. Решение о даче согласие операторам связи Ивановской области на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель-каналах (межэтажных стояков) в целях предоставления услуг связи (телевидение, интернет, телефония).

4. Решение о заключении договоров с операторами связи Ивановской области, размещающими в доме своё оборудование, на использование общедомового имущества.
5. Утверждение использования денежных средств со специального счета в сумме 331 910,93 руб. на проведение капитального ремонта инженерных сетей, проведенного в 2016 году.
6. Утвердить решение о необходимости проведения завершающих работ по капитальному ремонту общедомовых инженерных сетей в части холодного водоснабжения.
7. Решение о целевом использовании средств в размере 91 947,63 руб., возвращенных АО «Газпром распределение Иваново» как неиспользованные средства ВДГО.

Вопрос №1. Утверждение секретаря собрания.

Формулировка для голосования:

На голосование предложена кандидатура Веселовой Ирины Евгеньевны (собственник кв.51). Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Голосование по решению первого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты (в скобках проценты от общего количества собственников):

ЗА..... 2941 (82,75%)
ПРОТИВ. нет
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 240,2 (6,76%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить секретарем общего собрания Веселову И.Е.

Вопрос №2. Утверждение состава счетной комиссии.

Формулировка для голосования:

На голосование предложены кандидатуры трех собственников:

- Кораблева А.А. (кв.79);
- Аверина В.А. (кв.58);
- Павлов В.В. (кв.21).

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждой кандидатуре.

Голосование по решению второго вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

1) Кораблева А.А.: «ЗА» – 2964,4 (83,41%) «ПРОТИВ» – 44,4 (1,25%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»– 172,4 (4,85%)
2) Аверина В.И.: «ЗА» – 2916,8 (82,07%) «ПРОТИВ» – 75 (2,11%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»– 189,4 (5,33%)

3) Павлов В.В.: «ЗА» – 2500,2 (70,35%) «ПРОТИВ» – 341,5 (9,61%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»– 339,5 (9,55%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить счетную комиссию в составе Кораблевой А.А., Авериной В.А., Павлова В.В.

Вопрос №3. Решение о даче согласие операторам связи Ивановской области на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель-каналах (межэтажных стояков) в целях предоставления услуг связи (телевидение, интернет, телефония).

Формулировка для голосования:

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» данного решения.

Голосование по решению третьего вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА..... 2855 (80,33%)
ПРОТИВ. 235,8 (6,63%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 90,4 (2,54%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Дать согласие операторам связи Ивановской области на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель-каналах (межэтажных стояков) в целях предоставления услуг связи (телевидение, интернет, телефония).

Вопрос №4. Решение о заключении договоров с операторами связи Ивановской области, размещающими в доме своё оборудование, на использование общедомового имущества.

Формулировка для голосования:

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» данного решения.

Голосование по решению четвертого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА..... 2870,5 (80,77%)
ПРОТИВ. 235,8 (6,63%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,9 (2,11%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Заключить договора с операторами связи Ивановской области, размещающими в доме своё оборудование, на использование общедомового имущества.

Вопрос №5. Утверждение использования денежных средств со специального счета в сумме 331 910,93 руб. на проведение капитального ремонта инженерных сетей, проведенного в 2016 году.

Формулировка для голосования:

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» данного решения.

Голосование по решению пятого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА..... 2586 (72,76%)

ПРОТИВ. 505,7 (14,23%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 89,5 (2,52%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Использование денежных средств со специального счета в сумме 331 910,93 руб. на проведение капитального ремонта инженерных сетей, проведенного в 2016 году, утвердить.

Вопрос №6. Утвердить решение о необходимости проведения завершающих работ по капитальному ремонту общедомовых инженерных сетей в части холодного водоснабжения.

Формулировка для голосования:

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» данного решения.

Голосование по решению шестого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА..... 2628,2 (73,95%)

ПРОТИВ. 491,9 (13,84%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61,1 (1,72%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Решение о необходимости проведения завершающих работ по капитальному ремонту общедомовых инженерных сетей в части холодного водоснабжения утвердить.

Вопрос №7. Решение о целевом использовании средств в размере 91 947,63 руб., возвращенных АО «Газпром распределение Иваново» как неиспользованные средства ВДГО.

Формулировка для голосования:

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому из трех вариантов использования средств:

1. Использовать указанные средства на проведение текущего ремонта дома.
2. Использовать указанные средства в пределах указанной суммы на ежемесячную компенсацию платежей по ВДГО и ВКГО.

3. Разместить указанные средства, как свободные, на депозитах ПАО «Сбербанк России».

Голосование по решению седьмого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

1. Использовать указанные средства на проведение текущего ремонта дома.

ЗА.....1795,9 (50,53%)
ПРОТИВ.....820,6 (23,09%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ564,7 (15,89%)

2. Использовать указанные средства в пределах указанной суммы на ежемесячную компенсацию платежей по ВДГО и ВКГО.

ЗА.....880,3 (24,77%)
ПРОТИВ.....1121,9 (31,57%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ1179 (33,17%)

3. Разместить указанные средства, как свободные, на депозитах ПАО «Сбербанк России».

ЗА.....нет (0,0%)
ПРОТИВ.....1697,5 (47,76%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ1483,7 (41,75%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Использовать указанные средства на проведение текущего ремонта дома.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе Государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

Председатель собрания

Назаров Д.Е.

17.11.2019

(дата)

Секретарь собрания

Веселова И.Е.

17.11.2019

(дата)

Член счетной комиссии

Кораблева А.А.

17.11.2019

(дата)

Член счетной комиссии

Аверина В.А.

17.11.2019

(дата)

Член счетной комиссии

Павлов В.В.

17.11.2019

(дата)