

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по подведению
итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проведенного в период с 19.12.2020г. по 24.01.2021г. в форме заочного голосования

г.Иваново

« 31 » января 2021 г.

1. В период с 19 декабря по 24 января 2021г. по адресу г.Иваново ул.Любимова д.12 проводилось общее собрание в форме заочного голосования по назначенной повестке дня. Собственниками помещений были оформлены и сданы 79 бюллетеней.

2. В соответствии с Жилищным кодексом РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме и определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. Общее количество голосов собственников помещений дома составляет 3554. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 2807,5. Данное количество превышает 2/3 от общего числа голосов всех собственников и составляет **79,0%**. Кворум для принятия решений имеется.

4. На основании ст.46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам №1 и 2 решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По вопросу №3 на основании ст.44 и 46 Жилищного кодекса РФ решение принимается большинством голосов от общего числа собственников (более 50% голосов собственников), т.е. не менее 1778 голосов.

6. Вопросы №4 и 5 относятся к распоряжению общим имуществом, и на основании ст.44 и 46 Жилищного кодекса РФ решения принимаются 2/3 голосами собственников, т.е. не менее 2370 голосов.

7. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:

7.1. Все 79 бюллетеней были признаны действительными.

7.2. В части решений собственников, неоформленных в предусмотренном поле, или оформленные с ошибками и неточностями, при подсчете голосов «ЗА» и «ПРОТИВ» не учитывать.

В целях корректного отображения результатов в общем доступе через систему ГИС ЖКХ такие решения трактовать и подсчитывать как «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

7.3. Решения принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня распределились следующим образом (в скобках проценты от общего числа голосов собственников):

№ п/п	Вопросы повестки дня	Голосов собственников (% от количества голосов)			Принятое правомочное решение
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	2	3	4	5	6
1.	Утвердить секретарем собрания Кораблеву А.А. (кв.79)	2764,8 (76,54%)	нет	42,7 (1,2%)	Утвердить секретарем собрания Кораблеву А.А.
2.	Утвердить счетную комиссию в составе: Потехина Н.Э. (кв.10), Аверина В.И. (кв.58), Назарова Л.А. (кв.38)	2664,3 (74,97%)	112,6 (3,17%)	30,6 (0,86%)	Утвердить состав счетной комиссии
3.	Утвердить переход на бухгалтерское обслуживание к ИП «Смирнова Ольга Сергеевна» (Смирнова Консалт)	2502,2 (70,41%)	230,2 (6,48%)	75,1 (2,11%)	Утвердить переход на бухгалтерское обслуживание к ИП «Смирнова Ольга Сергеевна»
4.	Утвердить график реализации программы капитального ремонта инженерных сетей дома по адресу ул. Любимова д. 12 ЖСК «Фрунзенского райсовета» до 2037 года согласно приложению 2 к бюллетеню голосования.	2461,4 (69,26%)	113,8 (3,2%)	232,3 (6,54%)	Утвердить график реализации программы капитального ремонта инженерных сетей дома по адресу ул. Любимова д. 12 ЖСК «Фрунзенского райсовета» до 2037 года
5.	Утвердить размер тарифа для оплаты проведения профилактических дезинфекционных мероприятий 3 рубля 66 копеек с квадратного метра в месяц.	1082,1 (30,45%)	1499,1 (42,18%)	226,3 (6,37%)	Размер тарифа для оплаты проведения профилактических дезинфекционных мероприятий не утвержден.

Счетная комиссия:

1.

2.

3.

(Слащова Л.А.)

(Аверина В.И.)

(Потехина Н.Э.)