

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по подведению  
итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
проведенного в период с 09.02.2020г. по 29.02.2020г. в форме очно-заочного голосования

г.Иваново

« 06 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2020 г.

1. В период с 09 февраля по 29 февраля 2020г. по адресу г.Иваново ул.Любимова д.12 проводилось общее собрание в форме очно-заочного голосования по назначенной повестке дня. Очная часть собрания была проведена 09 февраля 2020г. На собрании присутствовали 10 собственников (Приложение 1). Количество голосов собственников, принявших участие в собрании составило 338,7. Кворум для принятия решений отсутствует. Оформлять решения на очной части собрания собственники отказались с расчетом на участие в заочной части собрания.

2. Заочная часть собрания проходила по 29 февраля включительно. За это время поступило 79 решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Любимова д.12.

3. Общее количество голосов собственников помещений дома составляет 3554. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составляет 2773,9. Данное количество превышает 2/3 от общего числа голосов всех собственников и составляет **78,05%**. Кворум для принятия решений имеется.

4. На основании ст.46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам №1, 2 и 6 решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По вопросам №3, 4, 5, относящихся к общему имуществу, на основании ст.44 и 46 Жилищного кодекса РФ решения принимаются 2/3 голосами собственников, т.е. не менее 2370 голосов.

6. По вопросам 6, 7, 8, 9, 10, 11 решение принимается большинством голосов от общего числа собственников (более 50% голосов собственников), т.е. не менее 1778 голосов.

7. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:

7.1. Все бюллетени собственников признаны действительными.

7.2. В части решений собственников, неоформленных в предусмотренном поле, или оформленные с ошибками и неточностями, при подсчете голосов «ЗА» и «ПРОТИВ» не учитывать.

В целях корректного отображения результатов в общем доступе через систему ГИС ЖКХ такие решения трактовать и подсчитывать как «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

7.3. Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня распределились следующим образом (в скобках проценты от общего числа голосов собственников):

№ п/п	Вопросы повестки дня	Голосов собственников (% от количества голосов)			Принятое правомочное решение
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	
1	2	3	4	5	6
1.	Утвердить секретарем собрания Веселову И.Е. (кв.51)	2600,5 (73,17%)	44,2 (1,24%)	129,2 (3,64%)	Утвердить секретарем собрания Веселову И.Е.
2.	Утвердить счетную комиссию в составе: Кораблева А.А. (кв.79), Павлов В.В. (кв.21)	2634 (74,11%)	нет	139,9 (3,94%)	Утвердить состав счетной комиссии
3.	Утвердить сметный расчет на 116 919,31 руб. и перечень работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, с финансированием со специального счета на капитальный ремонт дома (р/с 40705810117000000125).	2678,2 (75,36%)	43 (1,21%)	52,7 (1,48%)	Сметный договор утвержден общим собранием.
4.	Утвердить срок выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения до 20 апреля 2020г.	2728 (76,76%)	нет	45,9 (1,29%)	Срок выполнения работ утвержден общим собранием.
5.	Утвердить председателя правления ЖСК в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	2389,3 (67,23%)	208,8 (5,88%)	175,8 (4,95%)	Утвердить председателя правления как лица уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.
6.	Утвердить график реализации программы капитального ремонта инженерных сетей до 2037г.	2350,4 (66,13%)	нет	423,5 (11,92%)	График реализации программы капитального ремонта инженерных сетей до 2037г. утвержден общим собранием.
7.	Выбрать состав ревизионной комиссии.	Состав комиссии не удалось определить большинством голосов. Производился сбор данных по кандидатурам для следующего собрания.			

1	2	3	4	5	6
8.	Собственникам помещений в многоквартирном доме перейти на прямые договора за холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» с 01 мая 2020г.	2571,1 (72,34%)	158,1 (4,45%)	44,7 (1,26%)	Переход на прямые договора за холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» с 01 мая 2020г. утвержден общим собранием.
9.	Собственникам помещений в многоквартирном доме перейти на прямые договора за теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Ивгортеплоэнерго» с 01 сентября 2020г.	2526,4 (71,09%)	158,1 (4,45%)	89,4 (2,52%)	Переход на прямые договора за теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Ивгортеплоэнерго» с 01 сентября 2020г. утвержден общим собранием.
10.	Собственникам помещений в многоквартирном доме перейти на прямые договора за газоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с 01 апреля 2020г.	2526,7 (71,09%)	158,1 (4,45%)	89,1 (2,51%)	Переход на прямые договора за газоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с 01 апреля 2020г. утвержден общим собранием.
11.	Собственникам помещений в многоквартирном доме перейти на прямые договора за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» с 01 апреля 2020г.	2526,4 (71,09%)	158,1 (4,45%)	89,4 (2,52%)	Переход на прямые договора за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» с 01 апреля 2020г. утвержден общим собранием.

Счетная комиссия: *н л*

1.

*Струвлов В.В.*

2.

*Коробкина А.А.*