

**ПРОТОКОЛ**  
счетной комиссии по подведению  
итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
проведенного в период с 23.04.2022г. по 08.05.2022г. в форме очно-заочного голосования.

г.Иваново

« 12 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2022 г.

1. В период с 23 апреля по 08 мая 2022г. по адресу г.Иваново ул.Любимова д.12 проводилось общее собрание в форме очно-заочного голосования по назначенной повестке дня. Собственниками помещений были оформлены и сданы 70 бюллетеней.

2. В соответствии с Жилищным кодексом РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме и определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. На основании ст.46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам №1, 2 и 3 решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Вопрос № 3 на основании ст.44 и 46 Жилищного кодекса РФ решение принимается кворумом не менее 1/2 голосов собственников, т.е. не менее 1778 голосов.

5. Вопросы № 4 по №10 относятся к распоряжению общим имуществом, и на основании ст.44 и 46 Жилищного кодекса РФ решения принимаются 2/3 голосами собственников, т.е. не менее 2370 голосов.

6. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:

6.1. Все 70 бюллетеней признаны действительными.

6.2. Общее количество голосов собственников помещений дома составляет 3554. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 2582,9. Данное количество превышает 2/3 от общего числа голосов всех собственников и составляет **72,68%**. Кворум для принятия решений имеется.

6.3. В части решений собственников, неоформленных в предусмотренном поле, или оформленных с ошибками и неточностями, при подсчете голосов «ЗА» и «ПРОТИВ» не учитывать.

В целях корректного отображения результатов в общем доступе через систему ГИС ЖКХ такие решения трактовать и подсчитывать как «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».




6.4. Принятые собственниками помещений решения и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня распределились следующим образом (в скобках проценты от общего числа проголосовавших/ в процентах от общего числа голосов собственников):

№ п/п	Вопросы повестки дня	Голосов собственников (% от количества голосов)			Принятое правомочное решение
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
1	2	3	4	5	6
1.	Выбрать председателем общего собрания Верченко Наталью Ивановну (собственника кв. № 73), секретарем общего собрания Аверину Валентину Ивановну (собственника кв. № 58).	2494,2 (96,57 / 70,18%)	нет	88,7 (3,43 / 2,5%)	Утвердить председателем общего собрания Верченко Наталью Ивановну (собственника кв. № 73), секретарем общего собрания Аверину Валентину Ивановну (собственника кв. № 58).
2.	Утвердить лиц, участвующих в подсчете результатов голосования Потехина Сергея Геннадьевича – кв. 10, Назарова Дмитрия Евгеньевича- кв. 39, Кораблеву Алевтину Александровну — кв. 79.	2540,2 (98,35 / 71,47%)	нет	42,7 (1,65 / 1,2%)	Утвердить лиц, участвующих в подсчете результатов голосования Потехина С.Г., Назарова Д.Е., Кораблеву А.А.
3.	Утвердить дополнительный ежемесячный взнос на проведение уборки лестничных клеток в ЖСК "Фрунзенского райсовета" в размере 3,94 рублей за квадратный метр общей площади жилого помещения, начисляемый в период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года	1952,5 (75,59 / 54,94%)	351,8 (13,62 / 9,9%)	278,6 (10,79 / 7,84%)	Утвердить дополнительный ежемесячный взнос на проведение уборки лестничных клеток в ЖСК "Фрунзенского райсовета" в размере 3,94 рублей за квадратный метр общей площади жилого помещения, начисляемый в период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года
4.	Провести капитальный ремонт кровли в 2022 году.	2582,9 (100 / 72,68%)	нет	нет	Принять решение о проведении капитального ремонта кровли в 2022 году.
5.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли на основании перечня, предложенного подрядной организацией, которая будет выбрана для проведения капитального ремонта в 2022 году.	2536,9 (98,22 / 71,38%)	46 (1,78 / 1,29%)	нет	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли на основании перечня, предложенного подрядной организацией, которая будет выбрана для проведения капитального ремонта в 2022 году утвердить.

6.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере не более 1 701 560,00 (один миллион семьсот одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей.	2506,4 (97,04 / 70,52%)	46 (1,78 / 1,29%)	30,5 (1,18 / 0,86%)	Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере не более 1 701 560,00 (один миллион семьсот одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей утвердить.
7.	Провести капитальный ремонт кровли в августе-сентябре 2022 года.	2582,9 (100 / 72,68%)	нет	нет	Капитальный ремонт кровли провести в августе-сентябре 2022 года.
8.	Принять решение о финансировании капитального ремонта кровли за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, владельцем которого является ЖСК «Фрунзенского райсовета».	2536,9 (98,22 / 71,38%)	нет	46 (1,78 / 1,29%)	Принято решение о финансировании капитального ремонта кровли за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, владельцем которого является ЖСК «Фрунзенского райсовета».
9.	Уполномочить : Верченко Наталью Ивановну, председателя ЖСК «Фрунзенского райсовета», Зимбицкую Юлию Ивановну собственника кв.59, Вихарева Сергея Михайловича собственника кв.78 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.	2494,2 (96,57 / 70,18%)	46 (1,78 / 1,29%)	42,7 (1,65 / 1,2%)	Уполномочить Верченко Наталью Ивановну, председателя ЖСК «Фрунзенского райсовета», Зимбицкую Юлию Ивановну собственника кв.59, Вихарева Сергея Михайловича собственника кв.78 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.

1	2	3	4	5	6
10.	Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников и иных документов, относящихся к проведению собрания г.Иваново ул.Любимова д.12 кв.73.	2536,9 (98,22 / 71,38%)	нет	46 (1,78 / 1,29%)	Местом хранения копии протокола общего собрания собственников и иных документов, относящихся к проведению собрания определить г.Иваново ул.Любимова д.12 кв.73.

Счетная комиссия:

1.  ( Назаров Д.Е. )
2.  ( Короблева Л.Л. )
3.  ( Дюбинушкин С.Г. )