

ПРОТОКОЛ
заседания счетной комиссии по подведению
итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проведенного в период с 25.10.2019г. по 13.11.2019г. в форме заочного голосования

г.Иваново

« 17 » _____ ноября _____ 2019 г.

1. В период с 25 октября по 13 ноября 2019г. по адресу г.Иваново ул.Любимова д.12 кв. 38, 60, 76, 78 было принято 90 решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Любимова д.12.

2. Общее количество голосов собственников помещений дома составляет 3554. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составляет 3181,2. Данное количество превышает 2/3 от общего числа голосов всех собственников и составляет **89,51%**. Кворум для принятия решений имеется.

3. На основании ст.46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам №1 и 2, решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По вопросам №3, 4, 5, 6, относящихся к общему имуществу, на основании ст.44 и 46 Жилищного кодекса РФ решения принимаются 2/3 голосами собственников, т.е. не менее 2370 голосов.

5. По вопросу 7 решение принимается большинством голосов от общего числа собственников, т.е. не менее 1778 голосов.

6. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:

6.1. Все бюллетени собственников признаны действительными.

6.2. В части решений собственников, неоформленных в предусмотренном поле, или оформленные с ошибками и неточностями, при подсчете голосов «ЗА» и «ПРОТИВ» не учитывать.

В целях корректного отображения результатов в общем доступе через систему ГИС ЖКХ такие решения трактовались и подсчитывались как «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».


6.3. Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня распределились следующим образом (в скобках проценты от общего числа собственников):


№ п/п	Вопросы повестки дня	Голосов собственников (% от количества голосов)			Принятое правомочное решение
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗ- ДЕР- ЖАЛСЯ	
1	2	3	4	5	6
1.	Утвердить секретарем собрания Веселову И.Е. (кв.51)	2941 (82,75%)	нет	240,2 (6,76%)	Утвердить секретарем собрания Веселову И.Е.
2.	Утвердить счетную комиссию в составе: Кораблева А.А. (кв.79), Аверина В.А. (кв.58), Павлов В.В. (кв.21)				


1	2	3	4	5	6
	Кораблева А.А. (кв.79)	2964,4 (83,41%)	44,4 (1,25%)	172,4 (4,85%)	Утвердить в состав счетной комиссии
	Аверина В.А. (кв.58);	2916,8 (82,07%)	75 (2,11%)	189,4 (5,33%)	Утвердить в состав счетной комиссии
	Павлов В.В. (кв.21).	2500,2 (70,35%)	341,5 (9,61%)	339,5 (9,55%)	Утвердить в состав счетной комиссии
3.	Дать согласие операторам связи Ивановской области на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель-каналах (межэтажных стояков) в целях представления услуг связи (телевидение, Интернет, телефония).	2855 (80,33%)	235,8 (6,63%)	90,4 (2,54%)	Разрешить операторам связи использование общего имущества дома.
4.	Заклучить договора с операторами связи Ивановской области, размещающими в доме своё оборудование, на использование общедомового имущества.	2870,5 (80,77%)	235,8 (6,63%)	74,9 (2,11%)	Заклучать договора с операторами связи.
5.	Утвердить использование денежных средств со специального счета на проведение капитального ремонта инженерных сетей в размере 331 910,93 руб., тем самым подтвердить список проведенных работ и расходов на проведение капитального ремонта в 2016 году.	2586 (72,76%)	505,7 (14,23%)	89,5 (2,52%)	Использование денежных средств со специального счета в 2016 году утвердить.
6.	Утвердить решение о необходимости проведения завершающих работ по капитальному ремонту общедомовых инженерных сетей в части холодного водоснабжения.	2628,2 (73,95%)	491,9 (13,84%)	61,1 (1,72%)	Решение о необходимости проведения завершающих работ по капитальному ремонту в части холодного водоснабжения утвердить.

1	2	3	4	5	6
7.	Решение о целевом использовании общих средств собственников в размере 91 947,63 руб., возвращенных АО «Газпром распределение Иваново» как неиспользованные средства ВДГО (выбрать один из вариантов).				
7.1.	Использовать указанные средства на проведение текущего ремонта дома	1795,9 (50,53%)	820,6 (23,09%)	564,7 (15,89%)	Утвердить использование средств по предложенному варианту.
7.2.	Использовать указанные средства в пределах указанной суммы на ежемесячную компенсацию платежей по ВДГО и ВКГО.	880,3 (24,77%)	1121,9 (31,57%)	1179 (33,17%)	Использование средств по предложенному варианту не утвердить
7.3.	Разместить указанные средства, как свободные, на депозитах ПАО «Сбербанк России».	нет	1697,5 (47,76%)	1483,7 (41,75%)	Использование средств по предложенному варианту не утвердить

Счетная комиссия:

1.  (Стаблов ВВ)

2.  (Иверская В.В.)

3.  (Коробкова А.А.)