

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по подведению
итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проведенного в период с 28.06.2021г. по 16.07.2021г. в форме очно-заочного голосования.

г.Иваново

« 20 » _____ июля _____ 2021 г.

1. В период с 28 июня по 16 июля 2021г. по адресу г.Иваново ул.Любимова д.12 проводилось общее собрание в форме очно-заочного голосования по назначенной повестке дня. Собственниками помещений были оформлены и сданы 78 бюллетеней.

2. В соответствии с Жилищным кодексом РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме и определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. На основании ст.46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам №1 и 2, 3, 4 и 5 решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Вопросы № 6 по №10 относятся к распоряжению общим имуществом, и на основании ст.44 и 46 Жилищного кодекса РФ решения принимаются 2/3 голосами собственников, т.е. не менее 2370 голосов.

5. По вопросу №11 на основании ст.44 и 46 Жилищного кодекса РФ решение принимается большинством голосов от общего числа собственников (более 50% голосов собственников), т.е. не менее 1778 голосов.

6. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:

6.1. Из 78 бюллетеней признан недействительным один. Данный бюллетень не оформлен собственником в обязательных полях. Остальные 77 бюллетеней были признаны действительными.

6.2. Общее количество голосов собственников помещений дома составляет 3554. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 2768,9. Данное количество превышает 2/3 от общего числа голосов всех собственников и составляет **77,91%**. Кворум для принятия решений имеется.

6.3. В части решений собственников, неоформленных в предусмотренном поле, или оформленных с ошибками и неточностями, при подсчете голосов «ЗА» и «ПРОТИВ» не учитывать.

В целях корректного отображения результатов в общем доступе через систему ГИС ЖКХ такие решения трактовать и подсчитывать как «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

6.4. Принятые собственниками помещений решения и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня распределились следующим образом (в скобках проценты от общего числа проголосовавших/ в процентах от общего числа голосов собственников):

№ п/п	Вопросы повестки дня	Голосов собственников (% от количества голосов)			Принятое правомочное решение
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	2	3	4	5	6
1.	Утвердить председателем общего собрания Верченко Наталью Ивановну (собственника кв. № 73), секретарем общего собрания Аверину Валентину Ивановну (собственника кв. № 58).	2581,1 (93,22 / 72,63%)	141,8 (5,12 / 3,99%)	46 (1,66 / 1,29%)	Утвердить председателем общего собрания Верченко Наталью Ивановну (собственника кв. № 73), секретарем общего собрания Аверину Валентину Ивановну (собственника кв. № 58).
2.	Утвердить лиц, участвующих в подсчете результатов голосования Калентьеву Светлану Ивановну – кв. 18, Назарова Дмитрия Евгеньевича- кв. 39, Кораблеву Алевтину Александровну — кв. 79.	2582,7 (93,28 / 72,67%)	112,6 (5,12 / 3,99%)	44,4 (1,6 / 1,25%)	Утвердить лиц, участвующих в подсчете результатов голосования Калентьеву С.И., Назарова Д.Е., Кораблеву А.А.
3.	Утвердить ЖСК "Фрунзенского райсовета" организацией уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.	2513 (90,76 / 70,71%)	255,9 (9,24 / 7,2%)	нет	Утвердить ЖСК "Фрунзенского райсовета" организацией уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
4.	Включить взнос на капитальный ремонт в единый платежный документ на внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД отдельной строкой без оплаты дополнительных расходов, связанных с предоставлением отдельного платежного документа на уплату взносов на капитальный ремонт.	2288,5 (82,65 / 64,39%)	443,4 (16,01 / 12,48%)	37 (1,34 / 1,04%)	Включить взнос на капитальный ремонт в единый платежный документ на внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД отдельной строкой без оплаты дополнительных расходов.

1	2	3	4	5	6
5.	Утвердить дополнительный ежемесячный взнос на проведение уборки лестничных клеток в ЖСК «Фрунзенского райсовета» в размере 2,95 рублей (два рубля 95 копеек) в месяц за кв. метр общей площади жилого помещения, начисляемый в период с 01 августа 2021 года по 31 июля 2022 года.	1249,2 (45,12 / 35,15%)	1473,8 (53,23 / 41,47%)	45,9 (1,65 / 1,29%)	Дополнительный ежемесячный взнос на проведение уборки лестничных клеток в ЖСК «Фрунзенского райсовета» не утвержден.
6.	Провести капитальный ремонт кровли в августе-сентябре 2021 года.	2451,3 (88,53 / 68,97%)	153,8 (5,55 / 4,33%)	163,8 (5,92 / 4,61%)	Принято решение провести капитальный ремонт кровли в августе-сентябре 2021 года.
7.	Принять решение о финансировании капитального ремонта кровли за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, владельцем которого является ЖСК «Фрунзенского райсовета».	2427,6 (87,67 / 68,31%)	252,7 (9,13 / 7,11%)	88,6 (3,2 / 2,49%)	Принято решение о финансировании капитального ремонта кровли за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, владельцем которого является ЖСК «Фрунзенского райсовета».
8.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли на основании перечня, предложенного подрядной организацией, которая будет выбрана для проведения капитального ремонта в 2021 году.	2352,6 (84,97 / 66,2%)	210 (7,58 / 5,91%)	206,3 (7,45 / 5,8%)	Перечень услуг и работ по капитальному ремонту кровли не принят общим собранием.
9.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере не более 1 380 000,00 (один миллион триста восемьдесят тысяч) рублей.	2160,4 (78,02 / 60,79%)	331,9 (11,99 / 9,34%)	276,6 (9,99 / 7,78%)	Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли не принята общим собранием.

1	2	3	4	5	6
10.	Уполномочить Верченко Наталью Ивановну, председателя ЖСК «Фрунзенского райсовета», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.	2130,8 (76,95 / 59,95%)	275 (9,93 / 7,74%)	363,1 (13,12 / 10,22%)	Решение о полномочиях Верченко Н.И. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг выполненных работ по капитальному ремонту кровли не принято.
11.	Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников и иных документов, относящихся к проведению собрания - г. Иваново, ул Любимова, д. 12, кв. 73.	2493,2 (90,04 / 70,15%)	139,9 (5,05 / 3,94%)	135,8 (4,91 / 3,82%)	Местом хранения копии протокола общего собрания собственников и иных документов, относящихся к проведению собрания определить г. Иваново, ул Любимова, д. 12, кв. 73.

Счетная комиссия:

1. _____ (Назаров Д.Е.)
2. _____ (Коробьева А.А)
3. _____ (Селезнёва С.И)