

ПРОТОКОЛ № 02/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Иваново, улица Любимова, д.12

г. Иваново

21 июля 2021 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Место проведения общего собрания: г. Иваново, улица Любимова, д.12

Дата проведения общего собрания: с 28 июня 2021 по 16 июля 2021 года

Очная часть собрания состоялась «28» июня 2021 года в 20 ч. 00 мин на площадке возле третьего подъезда многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: г. Иваново, улица Любимова, д.12

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Председатель ЖСК «Фрунзенского райсовета» Верченко Наталья Ивановна собственник помещения (квартиры) № 73.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Договор купли- продажи квартиры: Запись в ЕГРН 37:24:010358:2823-37/001/2017-4 от 21.02.2017 год.

Председатель общего собрания: Верченко Наталья Ивановна

Секретарь общего собрания: Аверина Валентина Ивановна (кв. 58)

Лица, участвующие в подсчете голосов: Калентьева Светлана Ивановна – собственник кв. 18., Назаров Дмитрий Евгеньевич- собственник кв 39., Кораблева Алевтина Александровна — собственник кв 79.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: общее количество 1 (один) человек – Староверова Елена Николаевна.

Место (адрес) хранения копии протокола № 02/2021 от «21» июля 2021 г.: г. Иваново, улица Любимова, д.12, кв.73

Общая площадь помещений собственников в МКД: 3554 кв.м.,

Общее число голосов: 3554 кв. метров, 102 собственника

Общая площадь жилых помещений: 3554 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Иваново, улица Любимова, д.12, собственники в количестве 102 человека владеют 3554 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иваново, улица Любимова, д.12 приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, владеющие 2768,9 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 77,91 % голосов. **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выборы лиц, участвующих в подсчете результатов голосований.
3. Принятие решения об утверждении ЖСК «Фрунзенского райсовета» организацией уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
4. Принятие решения о включении взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ на внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД отдельной строкой без оплаты дополнительных расходов, связанных с предоставлением отдельного платежного документа на уплату взносов на капитальный ремонт.
5. Принятие решения об утверждении дополнительного ежемесячного взноса на проведение уборки лестничных клеток в ЖСК «Фрунзенского райсовета» в размере 2,95 рублей (два рубля 95 копеек) в месяц за кв. метр общей площади жилого помещения, начисляемый в период с 01 августа 2021 года по 31 июля 2022 года.

6. Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли в августе - сентябре 2021 года.
7. Принятие решения о финансировании капитального ремонта кровли за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, владельцем которого является ЖСК «Фрунзенского райсовета».
8. Принятие решения об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли.
9. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников и иных документов, относящихся к проведению собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая сообщила, что для ведения собрания необходимо выбрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания Верченко Наталью Ивановну собственника кв. № 73, секретаря общего собрания Аверину Валентину Ивановну, собственника кв. № 58.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|-------------------|---------|---------|--------|-----------------------|
| ЗА..... | 2 581,1 | голосов | 93,22% | от числа голосовавших |
| ПРОТИВ..... | 141,8 | голосов | 5,12% | от числа голосовавших |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ..... | 46 | голосов | 1,66% | от числа голосовавших |

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя общего собрания Верченко Наталью Ивановну собственника кв. № 73, секретаря общего собрания Аверину Валентину Ивановну, собственника кв. № 58.

2. По второму вопросу: Выборы лиц, участвующих в подсчете результатов голосований

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая предложила выбрать Калентьеву Светлану Ивановну – собственник кв. 18., Назарова Дмитрия Евгеньевича- собственник кв 39., Кораблеву Алевтину Александровну — собственник кв 79. лицами, участвующими в подсчете результатов голосований.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Калентьеву Светлану Ивановну – собственник кв. 18., Назарова Дмитрия Евгеньевича- собственник кв 39., Кораблеву Алевтину Александровну — собственник кв. 79 лицами, участвующими в подсчете результатов голосований.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|-------------------|---------|---------|--------|-----------------------|
| ЗА..... | 2 582,7 | голосов | 93,28% | от числа голосовавших |
| ПРОТИВ..... | 112,6 | голосов | 5,12% | от числа голосовавших |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ..... | 44,4 | голосов | 1,6% | от числа голосовавших |

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Калентьеву Светлану Ивановну – собственник кв. 18., Назарова Дмитрия Евгеньевича- собственник кв 39., Кораблеву Алевтину Александровну — собственник кв 79.

– лицами, участвующими в подсчете результатов голосований.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении ЖСК «Фрунзенского райсовета» организацией уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая предложила, утвердить ЖСК «Фрунзенского райсовета» как организацию уполномоченную на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ЖСК «Фрунзенского райсовета» как организацию уполномоченную на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|-------------------|-------|---------|--------|-----------------------|
| ЗА..... | 2 513 | голосов | 90,76% | от числа голосовавших |
| ПРОТИВ..... | 255,9 | голосов | 7,2% | от числа голосовавших |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ..... | 0,00 | голосов | 0,0% | от числа голосовавших |

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ЖСК «Фрунзенского райсовета» как организацию уполномоченную на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о включении взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ на внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД отдельной строкой без оплаты дополнительных расходов, связанных с предоставлением отдельного платежного документа на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая предложила, для уменьшения расходов связанных с выставлением отдельного платежного документа, принять решение о включении взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ на внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД отдельной строкой без оплаты дополнительных расходов, связанных с предоставлением отдельного платежного документа на уплату взносов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ на внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД отдельной строкой без оплаты дополнительных расходов, связанных с предоставлением отдельного платежного документа на уплату взносов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|-------------------|---------|---------|--------|-----------------------|
| ЗА..... | 2 288,5 | голосов | 82,65% | от числа голосовавших |
| ПРОТИВ..... | 443,4 | голосов | 16,01% | от числа голосовавших |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ..... | 37,0 | голосов | 1,34% | от числа голосовавших |

ПОСТАНОВИЛИ: Включить взнос на капитальный ремонт в единый платежный документ на внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД отдельной строкой без оплаты дополнительных расходов, связанных с предоставлением отдельного платежного документа на уплату взносов на капитальный ремонт.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительного ежемесячного взноса на проведение уборки лестничных клеток в ЖСК «Фрунзенского райсовета» в размере 2,95 рублей (два рубля 95 копеек) в месяц за кв. метр общей площади жилого помещения, начисляемый в период с 01 августа 2021 года по 31 июля 2022 года.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая предложила утвердить дополнительный ежемесячный взнос на проведение уборки лестничных клеток в ЖСК «Фрунзенского райсовета» в размере 2,95 рублей (два рубля 95 копеек) в месяц за кв. метр общей площади жилого помещения, начисляемый в период с 01 августа 2021 года по 31 июля 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении дополнительного ежемесячного взноса на проведение уборки лестничных клеток в ЖСК «Фрунзенского райсовета» в размере 2,95 рублей (два рубля 95 копеек) в месяц за кв. метр общей площади жилого помещения, начисляемый в период с 01 августа 2021 года по 31 июля 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|-------------------|---------|---------|--------|-----------------------|
| ЗА..... | 1 249,2 | голосов | 45,12% | от числа голосовавших |
| ПРОТИВ | 1 473,8 | голосов | 53,23% | от числа голосовавших |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ..... | 45,9 | голосов | 1,65% | от числа голосовавших |

ПОСТАНОВИЛИ: Приняли решение, что дополнительный ежемесячный взнос на проведение уборки лестничных клеток в ЖСК «Фрунзенского райсовета» НЕ утвержден.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли в 2021 году.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая сообщила, что кровля находится в плачевном состоянии, поступают постоянные жалобы на протечки и требуется ее полная замена.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт кровли в августе- сентябре 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|-------------------|---------|---------|--------|------------------------|
| ЗА..... | 2 451,3 | голосов | 68,97% | от числа собственников |
| ПРОТИВ | 153,8 | голосов | 4,33% | от числа собственников |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ..... | 163,8 | голосов | 4,61% | от числа собственников |

ПОСТАНОВИЛИ: Провести капитальный ремонт кровли в августе — сентябре 2021 года.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о финансировании капитального ремонта кровли за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, владельцем которого является ЖСК «Фрунзенского райсовета».

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая предложила принять решение о финансировании капитального ремонта кровли за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, владельцем которого является ЖСК «Фрунзенского райсовета».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о финансировании капитального ремонта кровли за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, владельцем которого является ЖСК «Фрунзенского райсовета».

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|-------------------|---------|---------|--------|------------------------|
| ЗА..... | 2 427,6 | голосов | 68,31% | от числа собственников |
| ПРОТИВ | 252,7 | голосов | 7,11% | от числа собственников |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ..... | 88,6 | голосов | 2,49% | от числа собственников |

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о финансировании капитального ремонта кровли за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, владельцем которого является ЖСК «Фрунзенского райсовета».

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая предложила утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту кровли на основании перечня, предложенного подрядной организацией, которая будет выбрана уполномоченным лицом для проведения капитального ремонта в 2021 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли на основании перечня, предложенного подрядной организацией, которая будет выбрана для проведения капитального ремонта в 2021 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|-------------------|---------|---------|-------|------------------------|
| ЗА..... | 2 352,6 | голосов | 66,2% | от числа собственников |
| ПРОТИВ..... | 210 | голосов | 5,91% | от числа собственников |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ..... | 206,3 | голосов | 5,8% | от числа собственников |

ПОСТАНОВИЛИ: Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли **НЕ** принят общим собранием.

9. По девятому вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере не более 1 380 000,00 (один миллион триста восемьдесят тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере не более 1 380 000,00 (один миллион триста восемьдесят тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|-------------------|---------|---------|--------|------------------------|
| ЗА..... | 2 160,4 | голосов | 60,79% | от числа собственников |
| ПРОТИВ..... | 331,9 | голосов | 9,34% | от числа собственников |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ..... | 276,6 | голосов | 7,78% | от числа собственников |

ПОСТАНОВИЛИ: Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли **НЕ** принята общим собранием.

10. По десятому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая предложила уполномочить Верченко Наталью Ивановну, председателя ЖСК «Фрунзенского райсовета», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Верченко Наталью Ивановну, председателя ЖСК «Фрунзенского райсовета», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|-------------------|---------|---------|--------|------------------------|
| ЗА..... | 2 130,8 | голосов | 59,95% | от числа собственников |
| ПРОТИВ..... | 275 | голосов | 7,74% | от числа собственников |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ..... | 363,1 | голосов | 10,22% | от числа собственников |

ПОСТАНОВИЛИ: Решение о полномочиях Верченко Н.И. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли **НЕ** принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников и иных документов, относящихся к проведению собрания.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая сообщила, что в соответствии с действующим законодательством оригиналы документов собрания инициатором передаются в органы управления домом, которые передают их для хранения в ГЖИ, а копии данных документов можно хранить в месте, которое определит собрание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников и иных документов, относящихся к проведению собрания – г. Иваново, ул. Любимова, кв. 73.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|--------------------|---------|---------|--------|-----------------------|
| ЗА | 2 493,2 | голосов | 90,04% | от числа голосовавших |
| ПРОТИВ | 139,9 | голосов | 5,05% | от числа голосовавших |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 135,8 | голосов | 4,91% | от числа голосовавших |

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников и иных документов, относящихся к проведению собрания - г. Иваново, ул. Любимова, д. 12, кв. 73.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на *4 листа* листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе, в 1 экз.
3. *Протокол сметной комиссии от 20.07.2021г*
4. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на 1(одном) листе в 1 экз.
5. Решения собственников (бюллетени), принявших участие в общем собрании собственников по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников в МКД по адресу: г. Иваново, ул. Любимова, д. 12 на *77 листов* листах в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Верченко Наталья Ивановна, 21.07.2021 г.

Секретарь общего собрания _____ Аверина Валентина Ивановна, 21.07.2021 г.

Собственники, принимавшие участие в подсчете результатов голосований:

собственник кв. 18 _____ Калентьева Светлана Ивановна, 20.07.2021 г.

собственник кв. 39 _____ Назаров Дмитрий Евгеньевич, 20.07.2021 г.

собственник кв. 79 _____ Кораблева Алевтина Александровна, 20.07.2021 г.

