

ПРОТОКОЛ №6 от 29 августа 2016г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК Фрунзенского райсовета по адресу г.Иваново ул.Любимова д.12.

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней: 28 августа 2016 г.

Дата составления протокола собрания: 29 августа 2016 г.

Место подведения итогов: г.Иваново ул.Любимова д.12. кв.38

Повестка дня:

1. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта инженерных сетей.
2. Утверждение сметы расходов и условий оплаты работ.

Ход собрания:

Инициатор Общего собрания – Назаров Д.Е., председатель ЖСК.

Повесткой дня является принятие решения о проведении капитального ремонта инженерных сетей за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с Жилищным Кодексом количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме и определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Общая площадь жилых помещений дома составляет 3554 кв.м. В общем собрании приняли участие 56 собственников помещений в доме, обладающие голосами (долями в общей собственности). Суммарное количество голосов собственников составило, 2422,6, что составляет 68,17%. Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня согласно ст.45 и ст. 117 ЖК РФ.

Протокол Общего собрания подписывает инициатор Общего собрания, в протоколе для определения результатов голосования учитываются бюллетени, предъявленные общему собранию к 23:00 28 августа 2016 года. Бюллетени, участвовавшие в голосовании, хранятся по адресу ул.Любимова д.12 кв.38.

Вопрос №1. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта инженерных сетей.

Исходя из степени изношенности сетей, был сформирован следующий список работ на водоводах:

1. Разборка трубопроводов диаметром до 32 мм – 102 п.м.
2. Установка задвижек 2 шт.
3. Установка водомерных узлов – 1 шт.
4. Установка шаровых кранов диаметром до 25 мм – 58 шт.
5. Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб 20 мм – 10 м.п.
6. Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб 32 мм – 69 м.п.
7. Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб 40 мм – 33 м.п.
8. Теплоизоляция трубопроводов – 96 м.п.

Работы планируется проводить в подвальном помещении и квартирах первых этажей, поскольку максимальная изношенность наблюдается на этом уровне.

Формулировка для голосования:

Предложено проголосовать за или против данного перечня работ.

Вопрос №2. Утверждение сметы расходов и условий оплаты работ.

В качестве подрядчика выступает ООО «Техмастер 37». Сметная стоимость работ составляет 333 850 рублей. В стоимость включены расходы на приобретение материалов.

Формулировка для голосования:

Предложено проголосовать за или против данного перечня работ на эту сумму. Предоплата на приобретение материалов будет составлять 30%. Окончательных расчет ведется по итогам подписания акта выполненных работ.

Голосование по решению вопросов повестки дня:

После подсчета голосов, что «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту в предложенном объеме за предложенную сумму собственники проголосовали единогласно. «ПРОТИВ» не проголосовал никто.

Заключение:

План на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей за счет средств фонда капитального ремонта собственниками принимается. Также принимается сметная стоимость и порядок оплаты работ.

Заключение договоров, извещение собственников о ходе работ и проверку результатов возложить на председателя правления ЖСК Назарова Д.Е.

Инициатор Общего собрания _____



/Назаров Д.Е./

