

ПРОТОКОЛ №4 от 05 марта 2016г.

об итогах общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме ЖСК Фрунзенского райсовета по адресу Любимова д.12.

Место проведения собрания: площадка перед 3-м подъездом.

Дата проведения: 05 марта 2016г.

Время регистрации участников: 11:00

Время окончания регистрации: 11:15

Повестка дня собрания:

1. Отчет о финансовой деятельности ЖСК за 2015 год.
2. Выборы состава правления ЖСК.

По первому вопросу в начале собрания выступил Назаров Д.Е. Он объявил повестку дня и предложил оформить регистрационные листы.

Для отчета по финансовой деятельности предложено выступить председателю ревизионной комиссии Л.И.Юнг.

Юнг Л.И. предложила собственникам для ознакомления акт проверки и в краткой форме ознакомила присутствующих с его содержанием. Были представлены финансовые выкладки входящих и исходящих платежей, сделан акцент на основных поставщиках коммунальных услуг, озвучен факт отсутствия на момент отчета долгов перед поставщиками за 2015 год.

По ведению лицевых счетов собственников подчеркнуто аккуратное ведение документации бухгалтером. Характер оплаты собственниками отмечен как неравномерный с хроническими задолженностями таких квартир как 31 и 59. Задолженности этих квартир, наравне с задолженностью ряда других за один, два месяца вынуждают использовать средства, собираемые для текущего ремонта, в качестве депозита для оплаты поставщикам услуг. За два года, таким образом, с учетом проведенных работ, осталось 33 988 руб. Дефицит средств по-прежнему актуален и позволяет вести только небольшие работы местного характера.

Л.И.Юнг призвала собственников производить оплату вовремя и в полном объеме, иначе проведение дальнейших работ будет крайне затруднительно.

Далее выступила бухгалтер ЖСК Осипова Г.Р. и рассказала о реальной экономии средств при использовании счетчика тепла по сравнению с установленными нормативами. Финансовые резервы ЖСК по состоянию на 05 марта составляют по основному счету 40703810917000000262 – 164 558,39 руб., по счету 40705810117000000125 на капитальный ремонт – 213 824,72 руб. Также она ответила на вопросы собственников. В частности об организации предоставления субсидий и

перерасчетов, подчеркнув, что кроме перерасчета за газ при длительном отсутствии прописанных жильцов, других индивидуальных перерасчетов не производилось и не предусматривается производить.

По второму вопросу повестки дня и наличия кворума для принятия решений выступил председатель правления ЖСК Назаров Д.Е.

Назаров Д.Е. объявил результаты регистрации участников собрания. Общее количество голосов собственников квартир дома 3554. На общем собрании **зарегистрирован 31 собственник** с правом голосования по всем вопросам повестки общего собрания. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме и определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу. С учетом площади квартир, представляемых собственниками, количество голосов составило **1422**. В процентном отношении это составляет **40 %** от общего количества голосов.

Таким образом, решения собрания не будут правомочными, так как имеется менее 2/3 от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений собрания отсутствует.

В связи с важностью принимаемых решений иницируется проведение общего собрания по выбору состава правления в форме заочного голосования в период **с 11 по 27 марта** (включительно).

Для проведения выборов предложены шесть кандидатур:

- 1) Назаров Д.Е.
- 2) Вихарев С.М.
- 3) Смирнова С.В.
- 4) Иванова Н.Д.
- 5) Блинова А.В.
- 6) Павлов В.В.

Бюллетени для голосования будут переданы каждому собственнику в период с 9-го по 11-е марта через почтовый ящик.

Заполненные бюллетени будут приниматься в период с 11 по 27 марта в почтовые ящики квартир 38, 60, 65.

Итоги голосования будут проведены счетной комиссией в период по 29 марта 2016г. в по адресу: ул.Любимова д.12 кв.38.

Информация по вопросам повестки дня общего собрания собственников и информация о принятых решениях будет размещена на информационных стендах.

Председатель правления
ЖСК Фрунзенского райсовета



Назаров Д.Е.