

ПРОТОКОЛ № 02/2022

общего собрания членов ЖСК «Фрунзенского райсовета»,
находящегося по адресу: город Иваново, улица Любимова, д.12

г. Иваново

10 июля 2022 г.

Вид собрания: общее собрание членов ЖСК.

Форма проведения общего собрания: очно- заочная

Место проведения общего собрания: г. Иваново, улица Любимова, д.12

Дата проведения общего собрания: с 27 июня 2022 по 10 июля 2022 года.

Очная часть собрания проводилась 27 июня 2022 в 20.00 на площадке у 3 подъезда многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: г. Иваново, улица Любимова, д.12

Заочный этап голосования проводился с 23-00 27 июня 2022 года по 23-00 10 июля 2022 года (время московское)

Инициатор проведения общего собрания членов – председатель Правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» Верченко Наталья Ивановна

Вид, номер и дата государственной регистрации права: № 37:24:010358:2823-37/001/2017-4 от 21.02.2017 г., Протокол № 1 от 08.06.2020 г. заседания Правления ЖСК «Фрунзенского райсовета»

Председатель общего собрания: Верченко Наталья Ивановна

Секретарь общего собрания: Аверина Валентина Ивановна

Лица, участвующие в подсчете голосов: Потехин Сергей Геннадьевич кв.10, Назаров Дмитрий Евгеньевич кв.38, Кораблева Алевтина Александровна кв.79

Лица, приглашенные для участия в общем собрании членов ЖСК: нет.

Место (адрес) хранения протокола № 02/2022 от «10» июля 2022 г.: г. Иваново, улица Любимова, д.12, кв.73

На дату проведения собрания общая площадь помещений собственников-членов ЖСК: **2572** кв.м.,

Общее число голосов: **2572** - что составляет **100%** голосов, 55 членов

Общая площадь жилых помещений: 3554 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа членов товарищества.

В общем собрании приняли участие члены ЖСК «Фрунзенского райсовета» и их представители в количестве 41 человек, владеющие 1870,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 72,7 % голосов. **Кворум имеется.**

Общее собрание членов ЖСК правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы лиц, участвующих в подсчете результатов голосований.
3. Выборы членов правления в составе 4 (четыре) человек сроком на 4 (четыре) года.
4. Выборы ревизора сроком на 2 (два) года.
5. Утверждение Устава ЖСК «Фрунзенского райсовета» в новой редакции.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая сообщила, что на основании п. 5 статьи 146 ЖК РФ общее собрание членов ведет председатель правления товарищества или его

заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления товарищества. Также необходимо выбрать секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания председателя правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» Верченко Наталью Ивановну, секретарем общего собрания Аверину Валенину Ивановну собственника кв. № 58.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1824,1 (40 членов ЖСК)	голосов	97,54	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	0	голосов	0	% от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	46 (1 член ЖСК)	голосов	2,46	% от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания председателя правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» Верченко Наталью Ивановну, секретарем общего собрания Аверину Валентину Ивановну собственника кв. № 58

2. По второму вопросу: Выборы лиц, участвующих в подсчете результатов голосований

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая предложила выбрать собственников кв.10 Потехина Сергея Геннадьевича, кв. 39 Назарова Дмитрия Евгеньевича, кв. 79 Кораблеву Алевтину Александровну - лицами, участвующими в подсчете результатов голосований.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Потехина Сергея Геннадьевича кв.10, Назарова Дмитрия Евгеньевича кв.39, Кораблеву Алевтину Александровну кв.79 для участия в подсчете результатов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1824,1 (40 членов ЖСК)	голосов	97,54	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	0	голосов	0,00	% от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	46 (1член ЖСК)	голосов	2,46	% от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лиц, участвующих в подсчете результатов голосования Выбрать Потехина Сергея Геннадьевича кв.10, Назарова Дмитрия Евгеньевича кв.39, Кораблеву Алевтину Александровну кв.79

3. По третьему вопросу: Выборы членов правления в составе 4 (четырёх) человек сроком на 4 (четыре) года .

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая предложила прекратить полномочия членов правления – Неверова А.Я.(кв. 26) и Якимович В.Ч. (кв. 76). Также предложила включить в состав правления – Веретенникову Ю.В. (кв. 69) и Вихарева С. М.(кв. 78). В итоге правление будет состоять из 4 (четырёх) человек, а именно:

- 1.Аверина В.И (кв.58)
2. Веретенникова Ю.В (кв.69)
3. Верченко Н.И (кв.73)
4. Вихарев С.М (кв.78)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов правления в составе.

- 1.Аверина В.И (кв.58)
2. Веретенникова Ю.В (кв.69)
3. Верченко Н.И (кв.73)
4. Вихарев С.М (кв.78)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1824,1 (40 членов ЖСК)	голосов	97,54	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	0	голосов	0	% от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	46(1 член ЖСК)	голосов	2,46	% от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов правления в составе:

1. Аверина В.И (кв.58)
2. Веретенникова Ю.В (кв.69)
3. Верченко Н.И (кв.73)
4. Вихарев С.М (кв.78)

Сроком на 4 (четыре) года, т.е до 09.07.2026 года

4. По четвертому вопросу: Выбрать ревизора.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая предложила избрать ревизора Пелекшину Татьяну Владимировну 16.06.1981 г.р имеющую высшее экономическое образование сроком на 3 (три) года т.е до 09.07.2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизора Пелекшину Татьяну Владимировну 16.06.1981 г.р имеющую высшее экономическое образование сроком на 3 (три) года т.е до 09.07.2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1600,4 (35 члена ЖСК)	голосов	85,57	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	177,9 (4 члена ЖСК)	голосов	9,51	% от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	91,8 (2члена ЖСК)	голосов	4,90	% от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ревизора Пелекшину Татьяну Владимировну 16.06.1981 г.р имеющую высшее экономическое образование сроком на 3 (три) года т.е до 09.07.2025 года.

5. По пятому вопросу: Утверждение Устава ЖСК «Фрунзенского райсовета» в новой редакции.
СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая сообщила, что Устав, утвержденный при создании ЖСК «Фрунзенского райсовета» во многих пунктах уже не соответствует ЖК РФ и предложила принять Устав в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ЖСК «Фрунзенского райсовета» в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1733,7 (38 членов ЖСК)	голосов	92,7	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	46 (1 члена ЖСК)	голосов	2,45	% от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90,4 (2 члена ЖСК)	голосов	4,83	% от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Устава ЖСК «Фрунзенского райсовета» в новой редакции.

Приложения:

1. Реестр членов ЖСК на 5 (четырех) листах, в 1 (одном) экземпляре.
2. Сообщение о проведении общего собрания членов в многоквартирном доме на 1 (одном) листе в 1(одном) экземпляре.
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания членов на 1(одном) листе в 1 экз.
4. Решения члена (бюллетени) на 41 (сорок одном) листе в 1 (одном) экземпляре.

Председатель общего собрания _____ Верченко Наталья Ивановна, 10.07.2022 г.

Секретарь общего собрания _____ Аверина Валентина Ивановна, 10.07.2022 г.

Собственники, принимавший участие в подсчете результатов голосований:

собственник кв. 10 _____ Потехин Сергей Геннадьевич, 10.07.2022 г.

собственник кв. 38 _____ Назаров Дмитрий Евгеньевич, 10.07.2022 г.

собственник кв. 79 _____ Кораблева Алевтина Александровна, 10.07.2022 г.

