

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
ЖСК Фрунзенского райсовета по адресу Любимова д.12. от 23.09.2014г.

02 октября 2014г.

Форма проведения: заочное голосование.

Дата проведения: с 10 по 23 сентября 2014г. включительно.

Общая площадь помещений собственников 3554 кв.м

Общее число голосов собственников 3554.

В период с 10 по 23 сентября 2014г. по адресу г.Иваново ул.Любимова д.12 кв.38 было принято 59 решений собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2519,1, что превышает 2/3 от общего числа голосов всех собственников и составляет **70,88%**. Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Определение организации-владельца специального счета. (В зависимости от решения по второму вопросу).
4. Принятие и утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в зависимости от решения по второму вопросу).
5. Определение кредитной организации для открытия специального счета (в зависимости от решения по второму вопросу).
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества (в зависимости от решения по второму вопросу).
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в зависимости от решения по второму вопросу).
8. Определение порядка уведомления о решениях принятых общим собранием.
9. Определение состава ревизионной комиссии.
10. Выборы в состав Правления ЖСК.

Рассмотрение повестки дня.

1. В состав счетной комиссии предложены три кандидата: Смирнова Светлана Владимировна, Назарова Лариса Анатольевна, Дубова Ирина Васильевна.

На основании бюллетеней голосования за Смирнову С.В. было отдано 1988 голосов (91,8% принятых голосов), за Дубову И.В. отдано 1776,3 голосов (86,99% принятых голосов), за Назарову Л.А. отдано 1723,1 голосов (84,88% принятых голосов).

Принятые решения.

Создать счетную комиссию в составе: Смирнова С.В., Дубова И.В., Назарова Л.А., поскольку свыше 80% респондентов доверяют кандидатам.

Принятие дальнейших решений производить на основе протокола счетной комиссии от 01 октября 2014г. в составе: Смирнова Светлана Владимировна, Дубова Ирина Васильевна, Назарова Лариса Анатольевна.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта производился из двух вариантов: собственный специальный счет для накопления средств и фонд регионального оператора.

За собственный специальный счет отдано 2382,9 голосов (67,4% от общего количества голосов).

За фонд регионального оператора отдано 136,2 голосов (3,8% от общего количества голосов)

Принятые решения.

Формировать фонд капитального ремонта на собственном специальном счете.

3. Определение организации-владельца специального счета.

Владельцем специального счета предложен ЖСК Фрунзенского райсовета. За данное решение отдано 98,1% голосов.

Принятые решения.

Определить организацией-владельцем специального счета ЖСК Фрунзенского райсовета. Уполномочить председателя правления Назарова Дмитрия Евгеньевича открыть специальный счет и совершать операции с денежными средствами.

В дальнейшем ответственность за содержание и проведение операций по специальному счету возложить на председателя правления и бухгалтера ЖСК Фрунзенского райсовета.

4. Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального (5 рублей за квадратный метр общей площади помещения).

За отдано 90,2% голосов, против 7,8%, воздержались 2%.

Принятые решения.

Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 рублей за квадратный метр общей площади помещения.

5. Определить кредитной организацией для открытия счета ОАО «Сбербанк России».

За отдано 94% голосов, 1,9% против, 4,1% воздержались.

Принятые решения.

Специальный счет на капитальный ремонт открыть в ОАО «Сбербанк России».

6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества

За отдано 92,2% голосов, против 4,0%, воздержались 3,8%.

Принятые решения.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества утвердить.

7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества.

За отдано 88,2% голосов, против 6,0%, воздержались 5,8%.

Принятые решения.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества утвердить.

8. Определение порядка уведомления о решениях принятых общим собранием.

Предложено три варианта уведомления: размещение информации на стендах, извещение через почтовый ящик, собрание собственников.

Голоса распределились следующим образом: за размещение на стендах 78,1%, за извещения через почтовый ящик 9,1%, собрание собственников 12,8%

Принятые решения.

Основным способом уведомления принять размещение информации на стендах.

9. Избрать состав ревизионной комиссии

В состав комиссии предложены три кандидатуры: Юнг Лариса Ивановна, Перфилова Надежда Дмитриевна, Краева Зоя Константиновна.

Собрано положительных решений за выбор:

Юнг Л.И. 88,1% голосов;

Перфилова Н.Д. 83,5% голосов;

Краева З.К. 83,5%.

Принятые решения.

Избрать ревизионную комиссию в составе:

Юнг Лариса Ивановна

Перфилова Надежда Дмитриевна

Краева Зоя Константиновна

10. Выборы в состав Правления ЖСК

В состав правления предложены две кандидатуры: Блинова Алла Васильевна и Вихарев Сергей Михайлович.

Голоса распределились следующим образом: за Блинову А.В. 57,1%, за Вихарева С.М. 42,9%

Принятые решения.

Избрать в состав правления ЖСК Блинову Аллу Васильевну.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах с приложениями:

- 1) перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;
- 2) сроки проведения капитального ремонта.
- 3) протокол счетной комиссии по итогам заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома от 01 октября 2014г.;

Председатель правления
ЖСК Фрунзенского райсовета

Назаров Д.Е.



Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации:

1. Ремонт стен и фасадов включает в себя следующие виды работ:
 - ✓ утепление фасадов, цоколей;
 - ✓ замена оконных рам на энергоэффективные шумоизоляционные стеклопакеты;
 - ✓ устройство козырьков над входами в подъезды и подвалы;
 - ✓ ремонт фасадов, цоколей;
 - ✓ ремонт отмостки;
2. Ремонт фундаментов и подвалов включает в себя следующие виды работ:
 - ✓ ремонт фундаментов;
 - ✓ ремонт прямков, входов в подвалы;
 - ✓ герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания;
3. Ремонт кровли и чердачных помещений включает в себя следующие виды работ:
 - ✓ замена или ремонт кровельного покрытия;
 - ✓ восстановление температурно-влажностного режима;
 - ✓ ремонт, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции;
 - ✓ ремонт или замена кровли на козырьках входных групп;
 - ✓ вынос металлических свесов кровли и её надежное крепление;
 - ✓ замена или ремонт парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления.
4. Ремонт лестниц включает в себя следующие виды работ:
 - ✓ ремонт ступеней;
 - ✓ замена или ремонт ограждений, ограждающих экранов лестничных маршей и площадок.
5. Ремонт дверных заполнений и входных площадок включает в себя следующие виды работ:
 - ✓ ремонт или замена входных дверей в подъезды, (с установкой доводчиков, упоров);
 - ✓ ремонт или замена дверей тамбуров, лестничных клеток;
 - ✓ ремонт или замена дверных заполнений выходов на кровлю на утепленные, огнестойкие, противопожарные;
 - ✓ ремонт или замена дверей в подвалы, техподполья на металлические, утепленные;
 - ✓ ремонт, частичная замена и (или) укрепление входной площадки;
 - ✓ замена, ремонт или выполнение освещения.
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем включает в себя следующие виды работ:
 - 6.1. Центральное отопление:
 - ✓ ремонт, замена трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам;
 - ✓ установка отопительных приборов со встроенными или пристроенными автоматическими терморегуляторами;
 - ✓ установка запорной арматуры.
 - 6.2. Холодное и горячее водоснабжение:
 - ✓ ремонт, замена трубопроводов, относящихся к общедомовым инженерным системам;
 - ✓ установка запорной арматуры;
 - ✓ устройство бытового пожарного крана со шлангом на трубопроводе холодной воды в квартирах;

- ✓ замена трубной разводки.
- 6.3. Канализация и водопровод:
 - ✓ ремонт или замена трубопроводов;
 - ✓ замена канализационных лежаков к сантехприборам.
- 6.4. Электрооборудование:
 - ✓ замена внутридомовых питающих магистралей, магистралей стояков и групповых сетей освещения;
 - ✓ ремонт (замена) вводно-распределительных устройств, домовых, подъездных и этажных электрощитов;
 - ✓ замена общедомового освещения.
- 7. Внутренняя отделка включает в себя следующие виды работ:
 - ✓ восстановительный ремонт жилых помещений и мест общего пользования квартир в зоне замены инженерных систем и сантехприборов, в случае нарушения отделки помещений при прокладке трубопроводов и замене сантехприборов (около 10% отделки потолков, стен, полов),
 - ✓ ремонт помещений общей долевой собственности, в том числе лестничных клеток;
- 8. Прочие работы включают в себя комплексное благоустройство дворовой территории (при необходимости) в том числе:
 - ✓ устройство и ремонт ограждений придомовой территории;
 - ✓ ремонт дорог придомовой территории;
 - ✓ ремонт контейнерной площадки для сбора мусора.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЖСК Фрунзенского райсовета.

1. Капитальный ремонт инженерных сетей 2016г
2. Капитальный ремонт крыши 2024 г
3. Капитальный ремонт фасада 2041г
4. Капитальный ремонт подвальных помещений 2043 г
5. Капитальный ремонт фундамента 2043г