

ПРОТОКОЛ № 01/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Иваново, улица Любимова, д.12

г. Иваново

15 мая 2022 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Место проведения общего собрания: г. Иваново, улица Любимова, д.12

Дата проведения общего собрания: с 22 апреля 2022 по 08 мая 2022 года

Очная часть собрания состоялась «22» апреля 2022 года в 20 ч. 00 мин на площадке возле третьего подъезда многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: г. Иваново, улица Любимова, д.12

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Председатель ЖСК «Фрунзенского райсовета» Верченко Наталья Ивановна собственник помещения (квартиры) № 73.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Договор купли- продажи квартиры: Запись в ЕГРН 37:24:010358:2823-37/001/2017-4 от 21.02.2017год.

Председатель общего собрания: Верченко Наталья Ивановна

Секретарь общего собрания: Аверина Валентина Ивановна (кв. 58)

Лица, участвующие в подсчете голосов: Потехин Сергей Геннадьевич – собственник кв. 10., Назаров Дмитрий Евгеньевич- собственник кв 39., Кораблева Алевтина Александровна — собственник кв 79.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: общее количество 1 (один) человек – Староверова Елена Николаевна.

Место (адрес) хранения копии протокола № 01/2022 от «15» мая 2022 г.: г. Иваново, улица Любимова, д.12, кв.73

Общая площадь помещений собственников в МКД: 3554 кв.м.,

Общее число голосов: 3554 кв. метров, 103 собственников

Общая площадь жилых помещений: 3554 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Иваново, улица Любимова, д.12, собственники в количестве 103 человек владеют 3554 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иваново, улица Любимова, д.12 приняли участие 70 собственников, владеющие 2582,9 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 72,68 % голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выборы лиц, участвующих в подсчете результатов голосований.
3. Принятие решения об установлении размера и порядка начисления в платежных документах дополнительной услуги за уборку лестничных клеток.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли в 2022 году.
5. Принятие решения об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли.
6. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли.
7. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта кровли.
8. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта кровли.

9. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников и иных документов, относящихся к проведению собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая сообщила, что для ведения собрания необходимо выбрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания Верченко Наталью Ивановну собственника кв. № 73, секретаря общего собрания Аверину Валентину Ивановну, собственника кв. № 58.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	2494,2	голосов	96,57	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	0,00	голосов	0,00	% от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	88,7	голосов	3,43	% от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя общего собрания Верченко Наталью Ивановну собственника кв. № 73, секретаря общего собрания Аверину Валентину Ивановну, собственника кв. № 58.

2. По второму вопросу: Выборы лиц, участвующих в подсчете результатов голосований

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая предложила выбрать Потехина Сергея Геннадьевича – собственника кв. 10., Назарова Дмитрия Евгеньевича- собственника кв 39., Кораблеву Алевтину Александровну — собственник кв 79.

- лицами, участвующими в подсчете результатов голосований.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Потехина Сергея Геннадьевича — собственника кв. 10., Назарова Дмитрия Евгеньевича- собственника кв 39., Кораблеву Алевтину Александровну — собственник кв 79.

- лицами, участвующими в подсчете результатов голосований.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	2540,2	голосов	98,35	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	0,00	голосов	0,00	% от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	42,7	голосов	1,65	% от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Потехина Сергея Геннадьевича – собственника кв. 10., Назарова Дмитрия Евгеньевича- собственника кв 39., Кораблеву Алевтину Александровну — собственник кв 79.

- лицами, участвующими в подсчете результатов голосований.

3. По Третьему вопросу: Установлении размера и порядка начисления в платежных документах дополнительной услуги за уборку лестничных клеток.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая предложила Утвердить дополнительный ежемесячный взнос на проведение уборки лестничных клеток в ЖСК "Фрунзенского райсовета" в размере 3,94 рублей за квадратный метр общей площади жилого помещения, начисляемый в период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года.

Предложено: Утвердить дополнительный ежемесячный взнос на проведение уборки лестничных клеток в ЖСК "Фрунзенского райсовета" в размере 3,94 рублей за квадратный метр общей площади жилого помещения, начисляемый в период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1952,5	голосов	54,94	% от числа собственников
----	--------	---------	-------	--------------------------

ПРОТИВ	351,8	ГОЛОСОВ	9,9	% от числа собственников
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	278,6	ГОЛОСОВ	7,84	% от числа собственников

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнительный ежемесячный взнос на проведение уборки лестничных клеток в ЖСК "Фрунзенского райсовета" в размере 3,94 рублей за квадратный метр общей площади жилого помещения, начисляемый в период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли в 2022 году.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая сообщила, что кровля находится в плачевном состоянии, поступают постоянные жалобы на протечки и требуется ее полная замена.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт кровли в 2022 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	2 582,9	ГОЛОСОВ	72,68	% от числа собственников
ПРОТИВ	0,00	ГОЛОСОВ	0,00	% от числа собственников
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	ГОЛОСОВ	0,00	% от числа собственников

ПОСТАНОВИЛИ: Провести капитальный ремонт кровли в 2022 году.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая предложила утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту кровли на основании перечня, предложенного подрядной организацией, которая будет выбрана уполномоченным лицом для проведения капитального ремонта в 2022 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли на основании перечня, предложенного подрядной организацией, которая будет выбрана для проведения капитального ремонта в 2022 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	2 536,9	ГОЛОСОВ	71,38	% от числа собственников
ПРОТИВ	46	ГОЛОСОВ	1,29	% от числа собственников
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	ГОЛОСОВ	0,00	% от числа собственников

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли на основании перечня, предложенного подрядной организацией, которая будет выбрана для проведения капитального ремонта в 2022 году.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере не более 1 701 560,00 (один миллион семьсот одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере не более 1 701 560,00 (один миллион семьсот одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	2 506,4	ГОЛОСОВ	70,52	% от числа собственников
ПРОТИВ	46	ГОЛОСОВ	1,29	% от числа собственников
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,5	ГОЛОСОВ	0,86	% от числа собственников

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере не более более 1 701 560,00 (один миллион семьсот одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта кровли.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая предложила провести капитальный ремонт кровли в августе-сентябре 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт кровли в августе-сентябре 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	2 582,9	голосов	72,68	% от числа собственников
ПРОТИВ	0,00	голосов	0,00	% от числа собственников
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	голосов	0,00	% от числа собственников

ПОСТАНОВИЛИ: Провести капитальный ремонт кровли в августе-сентябре 2022 года.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта кровли.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая предложила принять решение о финансировании капитального ремонта кровли за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, владельцем которого является ЖСК «Фрунзенского райсовета».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о финансировании капитального ремонта кровли за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, владельцем которого является ЖСК «Фрунзенского райсовета».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	2 536,9	голосов	71,38	% от числа собственников
ПРОТИВ	0,00	голосов	0,00	% от числа собственников
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	46	голосов	1,29	% от числа собственников

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о финансировании капитального ремонта кровли за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, владельцем которого является ЖСК «Фрунзенского райсовета».

9. По девятому вопросу: Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая предложила уполномочить Верченко Наталью Ивановну, председателя ЖСК «Фрунзенского райсовета», Зимбицкую Юлию Ивановну собственника кв.59, Вихарева Сергея Михайловича собственника кв.78 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Верченко Наталью Ивановну, председателя ЖСК «Фрунзенского райсовета», Зимбицкую Юлию Ивановну собственника кв.59, Вихарева Сергея Михайловича собственника кв.78 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	2 494,2	голосов	70,18	% от числа собственников
ПРОТИВ	46	голосов	1,29	% от числа собственников
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	42,7	голосов	1,2	% от числа собственников

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить Верченко Наталью Ивановну, председателя ЖСК «Фрунзенского райсовета», », Зимбицкую Юлию Ивановну собственника кв.59, Вихарева Сергея Михайловича собственника кв.78 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего

собрания собственников и иных документов, относящихся к проведению собрания.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну, которая сообщила, что в соответствии с действующим законодательством оригиналы документов собрания инициатором передаются в органы управления домом, которые передают их для хранения в ГЖИ, а копии данных документов можно хранить в месте, которое определит собрание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников и иных документов, относящихся к проведению собрания - г. Иваново, ул. Любимова, кв. 73.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	2 536,9	голосов	98,22	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	0,00	голосов	0,00	% от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	46	голосов	1,78	% от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников и иных документов, относящихся к проведению собрания - г. Иваново, ул. Любимова, д. 12, кв. 73.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 (четырёх) листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе, в 1 экз.
3. Лист регистрации (списки присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Иваново, улица Любимова, д.12, присутствующих на собрании на 1 (одном) листе, в 1 экз.
4. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на 1(одном) листе в 1 экз.
5. Решения собственников (бюллетени), принявших участие в общем собрании собственников по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников в МКД по адресу: г. Иваново, ул. Любимова, д. 12 на 70 (семидесяти листах) листах в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Верченко Наталья Ивановна, 15.05.2022 г.

Секретарь общего собрания _____ Аверина Валентина Ивановна, 15.05.2022 г.

Собственники, принимавшие участие в подсчете результатов голосований:

собственник кв. 10 _____ Потехин Сергей Геннадьевич, 15.05.2022 г.

собственник кв. 39 _____ Назаров Дмитрий Евгеньевич, 15.05.2022 г.

собственник кв. 79 _____ Кораблева Алевтина Александровна, 15.05.2022 г.

