

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Иваново ул. Любимова д.12.

город Иваново

06 марта 2020г.

Место проведения: г.Иваново ул.Любимова д.12 кв.38.

Форма проведения общего собрания: очно–заочное голосование.

Дата проведения:

Очная часть: 09 февраля 2020г.

Заочная часть: до 29 февраля 2020г. включительно.

Дата начала приема бюллетеней: 09 февраля 2020г.

Дата окончания приема бюллетеней: 29 февраля 2020г.

Инициатор собрания: председатель правления ЖСК Назаров Дмитрий Евгеньевич

Председатель собрания: Назаров Дмитрий Евгеньевич

Место хранения материалов: ул. Любимова, д.12, кв.38.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее ЖК РФ) количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме и определяется из расчета: 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Иваново, ул.Любимова д.12 собственники владеют 3554 кв.м всех жилых помещений, что соответствует 3554 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии
3. Утверждение сметного расчета и перечня работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (приложение 1, 2).
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения.
5. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Утверждение графика реализации программы капитального ремонта инженерных сетей до 2037г. (приложение 3).
7. Выборы состава ревизионной комиссии.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по:

- холодному водоснабжению и водоотведению;
- теплоснабжению;
- газоснабжению;
- оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно протокола счетной комиссии от 06 марта 2020 (Приложение 3), на очной части общего собрания приняли участие 10 собственников жилых помещений, обладающие голосами (долями в общей собственности). Суммарное количество голосов собственников составило 338,7, соответственно 9,5% от общего количества. Кворум для принятия решений недостаточен.

Было принято решение начать заочную часть собрания.

Согласно протокола счетной комиссии от 06 марта 2020 (Приложение 3), в заочной части общего собрания приняли участие 79 собственников жилых помещений, обладающие голосами (долями в общей собственности). Суммарное количество голосов собственников составило 2773,9, соответственно 78,05% от общего количества. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня согласно ст.45 и ст. 117 ЖК РФ.

Вопрос №1. Утверждение секретаря собрания.

Формулировка для голосования:

Утвердить секретарем собрания Веселову И.Е. (кв.51).

На голосование предложена кандидатура Веселовой Ирины Евгеньевны (собственник кв.51). Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Голосование по решению первого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты (в скобках проценты от общего количества собственников):

ЗА.....	2600,5 (73,17%)
ПРОТИВ.	44,2 (1,24%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	129,2 (3,64%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить секретарем общего собрания Веселову И.Е.

Вопрос №2. Утверждение состава счетной комиссии.

Формулировка для голосования:

Утвердить счетную комиссию в составе Кораблева А.А. (кв.79), Павлов В.В. (кв.21).

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» данного решения.

Голосование по решению второго вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА..... 2634 (74,11%)
ПРОТИВ. нет
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 139,9 (3,94%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить счетную комиссию в составе Кораблевой А.А., Павлова В.В.

Вопрос №3. Утверждение сметного расчета и перечня работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения.)

Формулировка для голосования:

Утвердить сметный расчет на 116 919,31 руб. и перечень работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, с финансированием со специального счета на капитальный ремонт дома (р/с 40705810117000000125).

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» относительно данного решения.

Голосование по решению третьего вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА..... 2678,2 (75,36%)
ПРОТИВ. 43 (1,21%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,7 (1,48%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить сметный расчет на 116 919,31 руб. и перечень работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, с финансированием со специального счета на капитальный ремонт дома (р/с 40705810117000000125).

Вопрос №4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения.

Формулировка для голосования:

Утвердить срок выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения до 20 апреля 2020г.

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» данного решения.

Голосование по решению четвертого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА..... 2728 (76,76%)
ПРОТИВ. нет
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 45,9 (1,29%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить срок выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения до 20 апреля 2020г.

Вопрос №5. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Формулировка для голосования:

Утвердить председателя правления ЖСК в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» данного решения.

Голосование по решению пятого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА.....	2389,3 (67,23%)
ПРОТИВ.	208,8 (5,88%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	175,8 (4,95%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить председателя правления ЖСК в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос №6. Утверждение графика реализации программы капитального ремонта инженерных сетей до 2037г.

Формулировка для голосования:

Утвердить график реализации программы капитального ремонта инженерных сетей до 2037г.

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» данного решения. График реализации данной программы был представлен собственникам в качестве приложения к бюллетеню. График является Приложением 2 к протоколу данного собрания

Голосование по решению шестого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА.....	2350,4 (66,13%)
ПРОТИВ.	нет
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	423,5 (11,92%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить график реализации программы капитального ремонта инженерных сетей до 2037г.

Вопрос №7. Выборы состава ревизионной комиссии.

Формулировка для голосования:

На очной части собрания были предложены кандидатуры Павлов В.В. (кв.21), Зарипова Н.В. (кв.19) и Веретенникова Ю.В. (кв.69). Зарипова Н.В. и Веретенникова Ю.В. на очной части отсутствовали и в дальнейшем от участия в ревизионной комиссии отказались. В бюллетене были зарезервированы два поля для кандидатов.

Таким образом вопрос повестки дня свелся к сбору информации о кандидатах для дальнейшего рассмотрения вопроса на последующем собрании.

Голосование по решению седьмого вопроса повестки дня:

Ввиду отсутствия у большинства собственников мнения о составе ревизионной комиссии большинством голосов выбрать отдельные лица не представилось возможным

ПОСТАНОВИЛИ.

Учесть список кандидатов для последующего вынесения вопроса на обсуждение и голосование.

Вопрос №8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по холодному водоснабжению и водоотведению.

Формулировка для голосования:

Собственникам помещений в многоквартирном доме перейти на прямые договора за холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» с 01 мая 2020г.

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» данного решения.

Голосование по решению восьмого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА..... 2571,1 (72,34%)

ПРОТИВ. 158,1 (4,45%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,7 (1,26%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Собственникам помещений в многоквартирном доме перейти на прямые договора за холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» с 01 мая 2020г.

Вопрос №9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по теплоснабжению.

Формулировка для голосования:

Собственникам помещений в многоквартирном доме перейти на прямые договора за теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Ивгортеплоэнерго» с 01 сентября 2020г.

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» данного решения.

Голосование по решению девятого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА..... 2526,4 (71,09%)

ПРОТИВ. 158,1 (4,45%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 89,4 (2,52%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Собственникам помещений в многоквартирном доме перейти на прямые договора за теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Ивгортеплоэнерго» с 01 сентября 2020г.

Вопрос №10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению.

Формулировка для голосования:

Собственникам помещений в многоквартирном доме перейти на прямые договора за газоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с 01 апреля 2020г.

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» данного решения.

Голосование по решению десятого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА..... 2526,7 (71,09%)

ПРОТИВ. 158,1 (4,45%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 89,1 (2,51%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Собственникам помещений в многоквартирном доме перейти на прямые договора за газоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с 01 апреля 2020г.

Вопрос №11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Формулировка для голосования:

Собственникам помещений в многоквартирном доме перейти на прямые договора за оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» с 01 апреля 2020г.

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» данного решения.

Голосование по решению одиннадцатого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА.....2526,4 (71,09%)

ПРОТИВ.158,1 (4,45%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ.....89,4 (2,52%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Собственникам помещений в многоквартирном доме перейти на прямые договора за оказание услуг по обращению –с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» с 01 апреля 2020г.

Место (адресом) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений – в органе Государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

Приложения:

1. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт трубопроводов водоснабжения жилого дома по адресу г.Иваново д.12. (2 листа).
2. Перечень завершающих работ по капитальному ремонту трубопроводов системы холодного водоснабжения ЖСК «Фрунзенского райсовета» (1 лист).
3. График реализации программы капитального ремонта инженерных сетей дома по адресу ул.Любимова д.12 ЖСК «Фрунзенского райсовета» (1 лист).

Председатель собрания		Назаров Д.Е.	<u>06.03.2020</u> (дата)
Секретарь собрания		Веселова И.Е.	<u>06.03.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии		Кораблева А.А.	<u>06.03.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии		Павлов В.В.	<u>06.03.2020г</u> (дата)

«СОГЛАСОВАНО»

Заказчик: ЖСК «Фрунзенского райсовета»

Председателя правления _____ / Назарова Д. Е. /

«УТВЕРЖДАЮ»

Подрядчик: ООО «Техмастер37»

Директор _____ / Лифанов Е. Д. /

Приложение 1
к бюллетеню голосования
на общем собрании собственников
от 09.02.2020г.

Локальный сметный расчет от «14» января 2020г.

На капитальный ремонт трубопроводов холодного водоснабжения жилого дома по адресу: г. Иваново, ул. Любимова, д.12

Сметная стоимость составляет 116919 (Сто шестнадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 31 копейка

№	Шифры, коды нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество			Стоимость	Общая стоимость, руб.				Ставка НР, %	Сумма НР, руб	Ставка ПН, %	Сумма ПН, руб
				На ед.	По проекту единиц	Общее		ед. изм.	Основная з/пл раб-х	З/пл машин-в	Машины				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ГЭСНр 65-14-1	Разборка трубопроводов д.до32мм	100м.п.		1,120	1,12									
		ФОТ рабочих	чел./час	37,80	1,120	42,34	163,33	6914,74				74	5116,91	50	3457,37
		Средний разряд работы	3												
		Круг отрезной	шт	1,00	12,00	12,00	35,00				420,00				
2	ГЭСН 16-04-005-01	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб 20мм	100м.п.		0,16	0,160									
	К=1,15	ФОТ рабочих	чел./час	96,95	0,16	15,51	181,54	3238,46				115,2	3730,71	70,55	2284,73
		Средний разряд работы	3,9												
	К=1,25	ФОТ машинистов	чел./час	0,01	0,16	0,00	246,63		0,49			115,2	0,56	70,55	0,35
	К=1,25	Краны на автомобильном ходу	маш./час	0,004	0,16	0,0006	815,00			0,65					
	К=1,25	Краны башенные	маш./час	0,003	0,16	0,0005	693,66			0,42					
	К=1,25	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш./час	18,38	0,16	2,62	61,80			202,40					
	К=1,25	Установка для гидравл. испытаний	маш./час	1,27	0,16	0,20	112,87			28,22					
	К=1,25	Шуруповерт	маш./час	1,87	0,16	0,30	8,82			3,31					
	К=1,25	Перфораторы электрические	маш./час	3,29	0,16	0,53	6,68			4,43					
		Трубы полипропиленовые д. 20 мм	10 м.п.	10,05	1,60	16,08	61,00				980,88				
		Муфта комбинированная 20x1/2 нар	шт	1,00	43,00	43,00	68,50				2945,50				
		Кран шаровый 1/2	шт	1,00	43,00	43,00	252,34				10850,62				
		Уголок 20 (90)	шт	1,00	20,00	20,00	6,50				130,00				
3	ГЭСН 16-04-005-03	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб 32мм	100м.п.		0,680	0,680									
	К=1,15	ФОТ рабочих	чел./час	76,74	0,680	52,18	181,54	10894,34				115,2	12550,28	70,55	7685,96

**Перечень завершающих работ по капитальному ремонту трубопроводов
системы холодного водоснабжения
ЖСК «Фрунзенского райсовета»
г. Иваново, ул. Любимова, д. 12**

№ п/п	Наименование работ	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из стальных труб д. до32мм	112 м. п.
2	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб д. 20мм	16 м. п.
3	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб д. 32мм	68 м. п.
4	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб д. 40мм	28 м.п.
5	Смена вводных кранов д. 1/2"	43 шт.

отв. Назаров Д.Е.

Приложение 3
к бюллетеню голосования
на общем собрании собственников
от 09.02.2020г.

График реализации программы капитального ремонта инженерных сетей
дома по адресу ул.Любимова д.12. ЖСК «Фрунзенского райсовета»

№	Мероприятия	Год выполнения
1	Капитальный ремонт трубопроводов отопления в подвальном помещении	2023
2	Капитальный ремонт трубопроводов канализации в подвальном помещении	2024
3	Капитальный ремонт трубопроводов отопления в жилых помещениях	2032
4	Капитальный ремонт трубопроводов канализации в жилых помещениях	2032
5	Капитальный ремонт или замена общедомовой системы электроснабжения	2036

Отв. Назаров Д.Е.