

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Иваново ул. Любимова д.12.

город Иваново

01 февраля 2021г.

Место проведения: г.Иваново ул.Любимова д.12 кв.73.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения: 19 декабря 2020г.

Дата начала приема бюллетеней: 19 декабря 2020г.

Дата окончания приема бюллетеней: 24 января 2021г.

Инициатор собрания: председатель правления ЖСК Верченко Наталья Ивановна

Председатель собрания: Верченко Наталья Ивановна

Место хранения материалов: ул. Любимова, д.12, кв.73.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее ЖК РФ) количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме и определяется из расчета: 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Иваново, ул.Любимова д.12 собственники владеют 3554 кв.м всех жилых помещений, что соответствует 3554 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов. Принятие решений регламентируется ст.44 и 46 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утвердить переход на бухгалтерское обслуживание к ИП «Смирнова Ольга Сергеевна» (Смирнова Консалт).
4. Утвердить график реализации программы капитального ремонта инженерных сетей дома по адресу ул. Любимова д. 12 ЖСК «Фрунзенского райсовета» до 2037 года.
5. Утвердить размер тарифа для оплаты проведения профилактических дезинфекционных мероприятий 3 рубля 66 копеек с квадратного метра в месяц.

Согласно протокола счетной комиссии от 31 января 2021 (Приложение 1), в общем собрании приняли участие 79 собственников жилых помещений, обладающие голосами (долями в общей собственности). Суммарное количество голосов собственников составило 2807,5, соответственно 79,0%. от общего количества. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня согласно ст.45 и ст. 117 ЖК РФ.

Вопрос №1. Утверждение секретаря собрания.

Формулировка для голосования:

Утвердить секретарем собрания Кораблеву А.А. (кв.79).

На голосование предложена кандидатура Кораблевой Алевтины Александровны (собственник кв.79). Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Голосование по решению первого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты (в скобках проценты от общего количества собственников):

ЗА.....2764,8 (76,54%)

ПРОТИВ.нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ.....42,7 (1,2%)

ПОСТАНОВИЛИ.

УТВЕРДИТЬ секретарем общего собрания Кораблеву А.А.

Вопрос №2. Утверждение состава счетной комиссии.

Формулировка для голосования:

Утвердить счетную комиссию в составе Потехина Н.Э. (кв.10), Аверина В.А. (кв.58), Назарова Л.А. (кв.38).

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» данного решения.

Голосование по решению второго вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА.....2664,3 (74,97%)

ПРОТИВ.112,6 (3,17%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ.....30,6 (0,86%)

ПОСТАНОВИЛИ.

УТВЕРДИТЬ счетную комиссию в составе Потехина Н.Э. (кв.10), Аверина В.А. (кв.58), Назарова Л.А. (кв.38).

Вопрос №3. Утвердить переход на бухгалтерское обслуживания к ИП «Смирнова Ольга Сергеевна» (Смирнова Консалт).

Формулировка для голосования:

На голосование вынесено решение по переходу на бухгалтерское обслуживание к ИП «Смирнова Ольга Сергеевна». Данный переход позволит, помимо прежнего объема бухгалтерского обслуживания, своевременно отслеживать введение новых законов и своевременно реагировать на нововведения. Отдельный сотрудник будет заниматься заполнением ГИС ЖКХ, а также получим консультации по юридическим вопросам деятельности ЖСК. Оплата за бухгалтерское обслуживание останется прежней.

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Голосование по решению третьего вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА.....2502,2 (70,41%)

ПРОТИВ.230,2 (6,48%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ.....75,1 (2,11%)

ПОСТАНОВИЛИ.

УТВЕРДИТЬ переход на бухгалтерское обслуживание к ИП «Смирнова Ольга Сергеевна» (Смирнова Консалт).

Вопрос №4. Утвердить график реализации программы капитального ремонта инженерных сетей дома по адресу ул. Любимова д. 12 ЖСК «Фрунзенского райсовета» до 2037 года.

Формулировка для голосования:

На голосование вынесено решение по утверждению графика реализации программы капитального ремонта инженерных сетей дома по адресу ул. Любимова д. 12. График был представлен персонально каждому собственнику в виде приложения к бюллетеню.

График представляет собой следующие сроки:

№	Мероприятия	Год выполнения
1	Капитальный ремонт трубопроводов отопления в подвальном помещении	2023
2	Капитальный ремонт трубопроводов канализации в подвальном помещении	2024
3	Капитальный ремонт трубопроводов отопления в жилых помещениях	2032
4	Капитальный ремонт трубопроводов канализации в жилых помещениях	2032
5	Капитальный ремонт или замена общедомовой системы электроснабжения	2037

Вопрос относится к распоряжению общим имуществом, и на основании ст.44 и 46 Жилищного кодекса РФ решение принимается 2/3 голосами собственников, т.е. не менее 2370 голосов.

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Голосование по решению четвертого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА.....2461,4 (69,26%)

ПРОТИВ.113,8 (3,2%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ.....232,3 (6,54%)

ПОСТАНОВИЛИ.

График реализации программы капитального ремонта инженерных сетей дома по адресу ул. Любимова д. 12 до 2037 УТВЕРДИТЬ.

Вопрос №5. Утвердить размер тарифа для оплаты проведения профилактических дезинфекционных мероприятий 3 рубля 66 копеек с квадратного метра в месяц.

Формулировка для голосования:

На голосование вынесено решение по утверждению тарифа на дезинфекцию подъездов в размере 3 рубля 66 копеек с квадратного метра в месяц. Тариф был основан на стоимости дезинфекции 4 х подъездов 13000 руб./месяц.

Вопрос относится к распоряжению общим имуществом, и на основании ст.44 и 46 Жилищного кодекса РФ решение принимается 2/3 голосами собственников, т.е. не менее 2370 голосов.

Каждый собственник вправе проголосовать «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Голосование по решению пятого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

ЗА.....1082,1 (30,45%)

ПРОТИВ.1499,1 (42,18%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ.....226,3 (6,37%)

ПОСТАНОВИЛИ.

Тариф на дезинфекцию подъездов в размере 3 рубля 66 копеек с квадратного метра в месяц НЕ УТВЕРЖДЕН.

Место (адресом) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений – в органе Государственного жилищного надзора, второй экземпляр протокола – у инициатора общего собрания.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в период с 19.12.2020г. по 24.01.2021г. в форме заочного голосования (2 листа).

Председатель собрания

Верченко Н.И.

01.02.2021г.
(дата)

Секретарь собрания

Кораблева А.А.

01.02.2021г.
(дата)

Член счетной комиссии

Аверина В.И.

01.02.2021г.
(дата)

Член счетной комиссии

Назарова Л.А.

01.02.2021г.
(дата)

Член счетной комиссии

Потехина Н.Э.

01.02.2021г.
(дата)

