

ПРОТОКОЛ №2 от 06 мая 2017г.

общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме ЖСК Фрунзенского райсовета по адресу Любимова д.12.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения: 02 апреля 2018г.

Дата начала приема бюллетеней 02 апреля 2018г.

Дата окончания приема бюллетеней 25 апреля 2018г.

Инициатор: председатель правления ЖСК Назаров Д.Е.

Председатель собрания: Назаров Д.Е.

Место хранения материалов: ул. Любимова, д.12, кв.38.

Собрание инициировано председателем правления ЖСК Назаровым Д.Е.

В соответствии с Жилищным Кодексом количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме и определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Общее число голосов собственников 3554.

Согласно протокола счетной комиссии от 03 мая 2018 (Приложение 1) в общем собрании приняли участие 65 собственников жилых помещений, обладающие голосами (долями в общей собственности). Суммарное количество голосов собственников составило 2795,8 , что соответствует 78,67% от общего количества. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня согласно ст.45 и ст. 117 ЖК РФ.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выборы в состав правления ЖСК Фрунзенского райсовета.
3. Утверждение тарифа на содержание и технический ремонт дома 4,0 руб./м².
4. Утверждение выделения отдельной строкой в квитанциях сбора средств на проверку дымоходов (0,51 руб./м² в месяц).
5. Принятие решения о переводе на депозиты Сбербанка части средств со специального счета на капитальный ремонт по мере их накопления (расчетный счет 40705810117000000125).
6. Принятие решения о заключении договора на аварийное обслуживание инженерных коммуникаций аварийно-технической группой (0,42 рублей за квадратный метр в месяц).

Вопрос №1. Утверждение состава счетной комиссии.

Формулировка для голосования:

На голосование предложен список из трех человек, это состав ревизионной комиссии ЖСК:

- Кораблева А.А. (кв.79);
- Аверина В.А. (кв.58);
- Павлов В.В. (кв.21).

Каждый собственник вправе проголосовать за или против состава счетной комиссии.

Голосование по решению первого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

- 1) ЗА..... 2661,2
- 2) ПРОТИВ. 88,6

ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить состав счетной комиссии в составе Кораблевой А.А., Авериной В.А., Павлова В.В.

Вопрос №2. Выборы в состав правления ЖСК Фрунзенского райсовета.

Формулировка для голосования:

На голосование предложено пять кандидатур:

- Грошев А.М. (кв.9);
- Назаров Д.Е. (кв.38);
- Смирнова С.В. (кв.60);
- Вихарев С.М. (кв.78);
- Якимович В.Ч. (кв.76)

Каждый собственник вправе проголосовать за или против каждой кандидатуры.

Кандидату зачисляется количество голосов в соответствии с долями голосующего собственника.

Помимо предложенных кандидатур бюллетень предусматривал выдвижение собственного кандидата. Данной возможностью воспользовались двое собственников.

Голосование по решению второго вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

- 1) Грошев А.М. 1577,3
- 2) Назаров Д.Е. 2621,1
- 3) Смирнова С.В. 2397,4
- 4) Вихарев С.М. 2552,6
- 5) Якимович В.Ч. 1634,4

ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить состав правления ЖСК в составе Назаров Д.Е., Смирнова С.В., Вихарев С.М., Якимович В.Ч.

Вопрос №3. Утверждение тарифа на содержание и технический ремонт дома 4,0 руб./м².

Формулировка для голосования:

Каждый собственник вправе проголосовать за или против тарифа в размере 4,0 руб./м².

Голосование по решению третьего вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

- 1) ЗА..... 1889,8
- 2) ПРОТИВ. 906,0

ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить тариф на содержание и технический ремонт дома 4,0 руб./м².

Вопрос №4. Утвердить выделение отдельной строкой в квитанциях сбор средств на проверку дымоходов (0,51 рублей за квадратный метр в месяц).

Формулировка для голосования:

Каждый собственник вправе проголосовать за или против выделения отдельной строкой в квитанциях сбор средств на проверку дымоходов. В этом случае тариф составит 0,51 рублей за квадратный метр в месяц.

Голосование по решению четвертому вопросу повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

- 1) ЗА..... 1764,3
- 2) ПРОТИВ. 988,3

ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить выделение отдельной строкой сбор средств на проверку дымоходов. Тариф составит 0,51 руб./м².

Вопрос №5. Переводить на депозиты Сбербанка часть средств со специального счета на капитальный ремонт по мере их накопления (расчетный счет 40705810117000000125).

Формулировка для голосования:

Каждый собственник вправе проголосовать за или против перевода части средств, накопленных на специальном счете на капитальный ремонт, на депозиты Сбербанка.

Голосование по решению пятого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

- 3) ЗА..... 2155,9
- 4) ПРОТИВ. 639,9

ПОСТАНОВИЛИ.

Часть средств со специального счета на капитальный ремонт переводить на депозиты Сбербанка.

Вопрос №6 Заключить договор на аварийное обслуживание инженерных коммуникаций аварийно-технической группой (0,42 рублей за квадратный метр в месяц)

Формулировка для голосования:

Каждый собственник вправе проголосовать за или против заключения договора на аварийное обслуживание инженерных коммуникаций аварийно-технической группой. В этом случае тариф составит 0,42 рублей за квадратный метр в месяц.

Голосование по решению шестого вопроса повестки дня:

Подведение итогов голосования показало следующие результаты:

- 5) ЗА..... 941,2
- 6) ПРОТИВ. 1808,7

ПОСТАНОВИЛИ.

Договора на аварийное обслуживание инженерных коммуникаций аварийно-технической группой не заключать.

Председатель правления
ЖСК Фрунзенского райсовета
Счетная комиссия



Назаров Д.Е.
Кораблева А.А.
Аверина В.А.
Павлов В.В.

