

ПРОТОКОЛ № 01/2022
общего собрания членов ЖСК «Фрунзенского райсовета»,
находящегося по адресу: город Иваново, улица Любимова, д.12

г. Иваново

19 марта 2022 г.

Вид собрания: общее собрание членов ЖСК.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Место проведения общего собрания: г. Иваново, улица Любимова, д.12

Дата проведения общего собрания: с 27 февраля 2022 по 14 марта 2022 года

Очная часть собрания проводилась 27 февраля 2022 в 20 ч. 30 в третьем подъезде многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: г. Иваново, улица Любимова, д.12

Заочный этап голосования проводился с 23-00 28 февраля 2022 года по 23-00 14 марта 2022 года (время московское)

Инициатор проведения общего собрания членов – председатель Правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» Верченко Наталья Ивановна

Вид, номер и дата государственной регистрации права: № 37:24:010358:2823-37/001/2017-4 от 21.02.2017 г., Протокол № 1 от 08.06.2020 г. заседания Правления ЖСК «Фрунзенского райсовета»

Председатель общего собрания: Верченко Наталья Ивановна

Секретарь общего собрания: Аверина Валентина Ивановна

Лица, участвующие в подсчете голосов: Потехин Сергей Геннадьевич кв.10, Назаров Дмитрий Евгеньевич кв.38, Кораблева Алевтина Александровна кв.79

Лица, приглашенные для участия в общем собрании членов ЖСК: Смирнова Ольга Сергеевна, Староверова Елена Николаевна общее количество 2 (два)

Место (адрес) хранения протокола № 01/2022 от «19» марта 2022 г.: г. Иваново, улица Любимова, д.12, кв.73

На дату проведения собрания общая площадь помещений собственников-членов ЖСК: **2480,2 кв.м.**,

Общее число голосов: 2480,2 - что составляет **100%** голосов, 53 члена

Общая площадь жилых помещений: 3554 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа членов товарищества.

В общем собрании приняли участие члены ЖСК «Фрунзенского райсовета» и их представители в количестве 48 человек, владеющие 2231,8 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 89,99 % голосов. **Кворум имеется.**

Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы лиц, участвующих в подсчете результатов голосований.
3. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2022 год.
4. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2022 год.
5. Установление размера обязательных платежей и взносов на 2022 год.
6. Определение размера вознаграждения членов правления ЖСК «Фрунзенского райсовета», в том числе председателя правления.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая сообщила, что на основании п. 5 статьи 146 ЖК РФ общее собрание членов ведет председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления товарищества. Также необходимо выбрать секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания председателя правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» Верченко Наталью Ивановну, секретарем общего собрания Аверину Валенину Ивановну собственника кв. № 58.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	2185,8 (47 членов ЖСК)	голосов	97,97	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	0	голосов	0	% от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	46 (1 член ЖСК)	голосов	2,03	% от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания председателя правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» Верченко Наталью Ивановну, секретарем общего собрания Аверину Валентину Ивановну собственника кв. № 58

2. По второму вопросу: Выборы лиц, участвующих в подсчете результатов голосований

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая предложила выбрать собственников кв.10 Потехина Сергея Геннадьевича, кв. 39 Назарова Дмитрия Евгеньевича, кв. 79 Кораблеву Алевтину Александровну - лицами, участвующими в подсчете результатов голосований.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Потехина Сергея Геннадьевича кв.10, Назарова Дмитрия Евгеньевича кв.39, Кораблеву Алевтину Александровну кв.79 для участия в подсчете результатов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	2155,3 (46 членов ЖСК)	голосов	96,6	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	0	голосов	0,00	% от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	76,5 (2члена ЖСК)	голосов	3,42	% от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лиц, участвующих в подсчете результатов голосования Выбрать Потехина Сергея Геннадьевича кв.10, Назарова Дмитрия Евгеньевича кв.39, Кораблеву Алевтину Александровну кв.79

3. По третьему вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая зачитала основные виды работ из плана содержания и ремонта общего имущества на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	2187,4 (47 членов ЖСК)	голосов	98,04	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	44,4 (1 член ЖСК)	голосов	1,99	% от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	голосов	0	% от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2022 год.

4. По четвертому вопросу: Утверждение Сметы доходов и расходов на 2022 год

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая представила на рассмотрение собрания Смету, с учетом работ планируемых к проведению в 2022 году (прилагается).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету доходов и расходов на 2022 год

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	2055,4 (44 члена ЖСК)	голосов	92,12	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	133,7 (3 члена ЖСК)	голосов	5,99	% от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	42,7 (1член ЖСК)	голосов	1,91	% от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Смету доходов и расходов на 2022 год.

5. По пятому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая сообщила, что на основании составленной Сметы доходов и расходов на 2022 год были рассчитаны следующие размеры обязательных платежей и взносов на содержание и ремонт общего имущества ЖСК:

1. Содержание общего имущества – 17,23 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01 апреля 2022 года на основании Сметы доходов и расходов на 2022 год размеры обязательных платежей и взносов:

1. Содержание общего имущества – 17,23 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	1925 (41 член ЖСК)	голосов	86,28	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	144,6 (3 члена ЖСК)	голосов	6,48	% от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	162,2 (4 члена ЖСК)	голосов	7,27	% от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Установить с 01 апреля 2022 года на основании Сметы доходов и расходов на 2022 год размеры обязательных платежей и взносов:

1. Содержание общего имущества – 17,23 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

6. По шестому вопросу: **Определение размера вознаграждения членов правления ЖСК «Фрунзенского райсовета», в том числе председателя правления.**

СЛУШАЛИ: Верченко Наталью Ивановну которая сообщила, что на основании подготовленной Сметы доходов и расходов необходимо установить следующий размер вознаграждения членам правления – 0,00 (ноль) рублей и председателю правления – 11500,0 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей в месяц, включая НДС/П и не включая страховые взносы и иные обязательные налоги и сборы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить с 01 апреля 2022 года размер вознаграждения членов правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» - 0,00 (ноль) рублей в месяц, председателю правления - 11500,00 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	2085,9 (45 членов ЖСК)	голосов	93,49	% от числа голосовавших
ПРОТИВ	89 (2 члена ЖСК)	голосов	3,98	% от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	56,9 (1 член ЖСК)	голосов	2,55	% от числа голосовавших

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с 01 апреля 2022 года размер вознаграждения членов правления ЖСК «Фрунзенского райсовета» - 0,00 (ноль) рублей в месяц, председателю правления - 11500,00 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей в месяц.

Приложения:

1. Реестр членов ЖСК на 4 (четырёх) листах, в 1 (одном) экземпляре.
2. Сообщение о проведении общего собрания членов в многоквартирном доме на 1 (одном) листе в 1(одном) экземпляре.
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания членов на 1(одном) листе в 1 экз.
4. План содержания и ремонта общего имущества на 2022год на 1 (одном) листе в 1 (одном) экземпляре.
5. Смета доходов и расходов на 2022 год на 2 (двух) листах в 1 (одном) экземпляре.
6. Решения члена (бюллетени) на 50 (пятидесяти) листах в 1 (одном) экземпляре.

Председатель общего собрания _____ Верченко Наталья Ивановна, 19.03.2022 г.

Секретарь общего собрания _____ Аверина Валентина Ивановна, 19.03.2022 г.

Собственники, принимавший участие в подсчете результатов голосований:

собственник кв. 10 _____ Потехин Сергей Геннадьевич, 19.03.2022 г.

собственник кв. 38 _____ Назаров Дмитрий Евгеньевич, 19.03.2022 г.

собственник кв. 79 _____ Кораблева Алевтина Александровна, 19.03.2022 г.

