

«СОГЛАСОВАНО»

Заказчик: ЖСК «Фрунзенского райсовета»

Председателя правления _____ / Назарова Д. Е. /

«УТВЕРЖДАЮ»

Подрядчик: ООО «Техмастер37»

Директор _____ / Лифанов Е. Д. /



Приложение 1
к бюллетеню голосования
на общем собрании собственников
от 09.02.2020г.

Локальный сметный расчет от «14» января 2020г.

На капитальный ремонт трубопроводов холодного водоснабжения жилого дома по адресу: г. Иваново, ул. Любимова, д.12

Сметная стоимость составляет 116919 (Сто шестнадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 31 копейка

№	Шифры, коды нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество			Стоимость ед. изм.	Общая стоимость, руб.				Ставка НР, %	Сумма НР, руб	Ставка ПН, %	Сумма ПН, руб
				На ед.	По проекту единиц	Общее		Основная з/пл раб-х	З/пл машин-в	Машины	Мат-лы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ГЭСНр 65-14-1	Разборка трубопроводов д.до32мм	100м.п.		1,120	1,12									
		ФОТ рабочих	чел./час	37,80	1,120	42,34	163,33	6914,74				74	5116,91	50	3457,37
		Средний разряд работы	3												
		Круг отрезной	шт	1,00	12,00	12,00	35,00				420,00				
2	ГЭСН 16-04-005-01	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб 20мм	100м.п.		0,16	0,160									
	K=1,15	ФОТ рабочих	чел./час	96,95	0,16	15,51	181,54	3238,46				115,2	3730,71	70,55	2284,73
		Средний разряд работы	3,9												
	K=1,25	ФОТ машинистов	чел./час	0,01	0,16	0,00	246,63		0,49			115,2	0,56	70,55	0,35
	K=1,25	Краны на автомобильном ходу	маш./час	0,004	0,16	0,0006	815,00			0,65					
	K=1,25	Краны башенные	маш./час	0,003	0,16	0,0005	693,66			0,42					
	K=1,25	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш./час	16,38	0,16	2,62	61,80			202,40					
	K=1,25	Установка для гидравл. испытаний	маш./час	1,27	0,16	0,20	112,87			28,22					
	K=1,25	Шуруповерт	маш./час	1,87	0,16	0,30	8,82			3,31					
	K=1,25	Перфораторы электрические	маш./час	3,29	0,16	0,53	6,68			4,43					
		Трубы полипропиленовые д. 20 мм	10 м.п.	10,05	1,60	16,08	61,00				980,88				
		Муфта комбинированная 20x1/2 нар	шт	1,00	43,00	43,00	68,50				2945,50				
		Кран шаровый 1/2	шт	1,00	43,00	43,00	252,34				10850,62				
		Уголок 20 (90)	шт	1,00	20,00	20,00	6,50				130,00				
3	ГЭСН 16-04-005-03	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб 32мм	100м.п.		0,680	0,680									
	K=1,15	ФОТ рабочих	чел./час	76,74	0,680	52,18	181,54	10894,34				115,2	12550,28	70,55	7685,96

		Средний разряд работы	3,9																		
	K=1,25	ФОТ машинистов	чел./час	0,02	0,680	0,01	246,63		4,19			115,2	4,83	70,55	2,96						
	K=1,25	Краны на автомобильном ходу	маш./час	0,10	0,680	0,0680	815,00			69,28											
	K=1,25	Краны башенные	маш./час	0,10	0,680	0,0680	693,66			58,96											
	K=1,25	Установка для гидравл. испытаний	маш./час	1,27	0,680	0,86	112,87			121,34											
	K=1,25	Шуруповерт	маш./час	1,45	0,680	0,99	8,82			10,91											
	K=1,25	Перфораторы электрические	маш./час	2,55	0,680	1,73	6,68			14,45											
	K=1,25	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш./час	13,44	0,680	9,14	61,80			706,07											
		Трубы полипропиленовые д. 32 мм	10 м.п.	10,11	6,800	68,75	164,45				11305,61										
		Муфта 32	шт	1,00	12,00	12,00	13,75				165,00										
		Тройник 32x20x32	шт	1,00	23,00	23,00	23,10				531,30										
		Уголок 32 x20	шт	1,00	8,00	8,00	19,28				154,24										
		Опора 32	шт	111,00	0,680	75,48	28,95				2185,15										
		Лен сантехнический	шт	1,00	1,00	1,00	265,00				265,00										
4	ГЭСН 16-04-005-04	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб 40мм	100м.п.		0,280	0,280															
	K=1,15	ФОТ рабочих	чел./час	69,10	0,280	19,35	181,54	4039,30				115,2	4653,27	70,55	2849,73						
		Средний разряд работы	3,9																		
	K=1,25	ФОТ машинистов	чел./час	0,02	0,280	0,01	246,63		1,73		115,2	1,99	70,55	1,22							
	K=1,25	Краны на автомобильном ходу	маш./час	0,10	0,280	0,0280	815,00			28,53											
	K=1,25	Краны башенные	маш./час	0,10	0,280	0,0280	693,66			24,28											
	K=1,25	Установка для гидравл. испытаний	маш./час	1,27	0,280	0,36	112,87			50,79											
	K=1,25	Шуруповерт	маш./час	1,31	0,280	0,37	8,82			4,08											
	K=1,25	Перфораторы электрические	маш./час	2,3	0,280	0,64	6,68			5,34											
	K=1,25	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш./час	11,18	0,280	3,13	61,80			241,79											
		Трубы полипропиленовые д. 40 мм	10 м.п.	10,12	2,80	28,34	258,50				7324,86										
		Муфта 40	шт	1,00	6,00	6,00	28,05				168,30										
		Тройник 40x20x40	шт	1,00	20,00	20,00	39,60				792,00										
		Муфта 40x20	шт	1,00	3,00	3,00	15,95				47,85										
		Опора 40	шт	100,00	0,280	28,00	30,80				862,40										
Итого							25086,84	6,41	1575,25	39128,71		26058,55		16282,32							
Заготовительские и складские расходы 2% от мат-лов				39128,71	0,02					782,57											
Итого							25086,84	6,41	1575,25	39911,28	0,94	24495,04	0,9	14654,09							
Итого прямые затраты							105722,50					4482,59		2198,11							
Зимнее удорожание 1,48%*1,1=1,628%			руб.	105722,50	0,01628		1721,16														
Итого										107443,66											
Возврат НДС (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НП*0,183+СП*0,15)*0,2			руб.				9475,65														
Итого по смете							116919,31														

СОСТАВИЛ:



ПРОВЕРИЛ:

**Перечень завершающих работ по капитальному ремонту трубопроводов
системы холодного водоснабжения
ЖСК «Фрунзенского райсовета»
г. Иваново, ул. Любимова, д. 12**

№ п/п	Наименование работ	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из стальных труб д. до32мм	112 м. п.
2	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб д. 20мм	16 м. п.
3	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб д. 32мм	68 м. п.
4	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб д. 40мм	28 м.п.
5	Смена вводных кранов д. 1/2"	43 шт.

отв. Назаров Д.Е.

Приложение 3
к бюллетеню голосования
на общем собрании собственников
от 09.02.2020г.

График реализации программы капитального ремонта инженерных сетей
дома по адресу ул.Любимова д.12. ЖСК «Фрунзенского райсовета»

№	Мероприятия	Год выполнения
1	Капитальный ремонт трубопроводов отопления в подвальном помещении	2023
2	Капитальный ремонт трубопроводов канализации в подвальном помещении	2024
3	Капитальный ремонт трубопроводов отопления в жилых помещениях	2032
4	Капитальный ремонт трубопроводов канализации в жилых помещениях	2032
5	Капитальный ремонт или замена общедомовой системы электроснабжения	2036

Отв. Назаров Д.Е.